

PRAVIDLA PRO VÝSTAVBU VJEZDŮ NA ÚZEMÍ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ MĚSTA ČELÁKOVICE

Pro výstavbu vjezdů a vstupů do objektů existují následující možnosti výstavby:

1. Přístup k nemovitosti bude vybudován **Městem Čelákovice** (možno pouze na územích města, kde byl složen příspěvek na vybudování infrastruktury – obytná zóna Jiřina, Nedaniny, Sedlčánský Jih, Pod Přerovskou cestou I. a II, Třebízského II. a III.).
2. Přístup k nemovitosti bude vybudován **vlastníkem nemovitosti svépomocí a plně na vlastní náklady** (možno ve všech městských částech města Čelákovice).
3. Přístup k nemovitosti bude vybudován **vlastníkem nemovitosti svépomocí z materiálu hrazeného Městem Čelákovice** (možno pouze na územích města, kde byl složen příspěvek na vybudování infrastruktury – obytná zóna Jiřina, Nedaniny, Sedlčánský Jih, Pod Přerovskou cestou I. a II., Třebízského II. a III.).

1. PŘÍSTUP K NEMOVITOSTI BUDE VYBUDOVÁN MĚSTEM ČELÁKOVICE (možno pouze na územích města, kde byl složen příspěvek na vybudování infrastruktury – obytná zóna Jiřina, Nedaniny, Sedlčánský Jih, Pod Přerovskou cestou I. a II., Třebízského II. a III.).

Mimo nové obytné zóny se vjezdy za finanční účasti Města Čelákovice realizují POUZE V PŘÍPADĚ PROVÁDĚNÍ CELKOVÉ REKONSTRUKCE KOMUNIKACE. Pokud majitel provede výstavbu na vlastní náklady před zahájením plánované rekonstrukce, Město má oprávnění v rámci prováděných prací na rekonstrukci komunikace vjezd a vstup přestavět.

POSTUP:

- vlastník podá **žádost o vybudování vjezdu (vstupu)** na odbor rozvoje města MěÚ Čelákovice. Žádost musí obsahovat kontaktní údaje na majitele nemovitosti (žadatele o povolení), adresu nemovitosti a náčrtek situace s rozměry plánovaného vjezdu (vstupu) včetně řezu a výškového řešení napojení na komunikaci. Ke každé nemovitosti je akceptována žádost maximálně o jeden vstup a jeden vjezd;
- na základě schválené žádosti o vybudování vjezdu (vstupu) bude vlastník **zařazen do seznamu zájemců o vybudování vjezdu** (vstupu);
- Město Čelákovice nechá vybudovat vjezd (vstup) v rámci celkové zakázky města. Podmínkou pro stavbu jsou hotové sloupky vrat a vrátek včetně prahu a zpevněná komunikace. Termín realizace je závislý na schváleném rozpočtu města.

Odbor rozvoje města

vedoucí odboru Ing. Dana Teichmanová
vyřizuje Ing. Kateřina Kandlová

dana.teichmanova@celakovice.cz
katerina.kandlova@celakovice.cz

326 929 138
326 929 152

Odbor hospodářský

vedoucí odboru Ing. Jindřich Týč
vyřizuje Marcela Kloudová

jindrich.tyc@celakovice.cz
marcela.kloudova@celakovice.cz

326 929 115
326 929 114

Město Čelákovice

Se sídlem MěÚ Čelákovice

nám. 5. května čp.1, 250 88 Čelákovice

2. PŘÍSTUP K NEMOVITOSTI BUDE VYBUDOVÁN VLASTNÍKEM NEMOVITOSTI SVÉPOMOCÍ A PLNĚ NA VLASTNÍ NÁKLADY (možno ve všech městských částech Města Čelákovice).

Postup v případě, že **stavebník nemá povolení na výstavbu vstupu** a vjezdu například v rámci vlastního stavebního povolení apod. a majitelem dotčeného pozemku je Město Čelákovice:

- vlastník podá **žádost o povolení realizace stavby na cizím pozemku** na odbor hospodářský MěÚ Čelákovice. Žádost musí obsahovat kontaktní údaje na majitele nemovitosti (žadatele o povolení), adresu nemovitosti, náčrtek situace s rozměry plánovaného vjezdu (vstupu) včetně řezu a výškového řešení napojení na komunikaci;
- vlastník v součinnosti s odborem hospodářským uzavře **dohodu o umožnění provedení stavby** vjezdu (vstupu) na pozemek;
- žadatel obdrží **vyjádření Města** k plánované výstavbě **včetně podmínek pro realizaci vjezdu** (vstupu). Určeny jsou obecné podmínky:
 - tvár – kolmé napojení na komunikaci;
 - barva a druh dlažby – při realizaci v živičné komunikaci bude použita dlažba Best Kroso, při realizaci v komunikaci ze zámkové dlažby pak dlažba Best Base, barva šedá, 8cm
 - termín realizace – bude upřesněn individuálně
 - plocha dlažby – vždy dána polohou sloupků vrat či vrátek, prahem a vzdáleností od komunikace
 - další
- žadatel podá na **příslušný stavební úřad MěÚ Čelákovice žádost o povolení nového vjezdu v souladu se stavebním zákonem**. Přílohu žádosti bude tvořit vyjádření města k plánované výstavbě a další dokumenty požadované příslušným odborem (např.: schválená žádost o napojení na komunikaci od příslušného silničního správního úřadu, návrh řešení schválený Policií ČR – dopravní inspektorát Praha východ, vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy...). Při rekonstrukci ve stávajícím stavu (šířka, umístění, způsob napojení na komunikaci...) není třeba povolení stavebního úřadu, postačí souhlas vlastníka pozemku s realizací.
- vlastník nemovitosti na základě povolení stavebního úřadu **realizuje výstavbu vjezdu (vstupu) dle schválené projektové dokumentace plně na vlastní náklady pod dohledem TS Čelákovice a odboru hospodářského MěÚ Čelákovice**.
- vlastník nemovitosti předá stavbu (vjezd, vstup) do majetku města. Doklady pro předání do majetku města jsou následující – cena realizace stavby (práce, materiál) a okótovaný náčrtek skutečného provedení stavby.

Odbor rozvoje města

vedoucí odboru Ing. Dana Teichmanová
vyřizuje Ing. Kateřina Kandlová

dana.teichmanova@celakovice.cz
katerina.kandlova@celakovice.cz

326 929 138
326 929 152

Odbor hospodářský

vedoucí odboru Ing. Jindřich Týč
vyřizuje Marcela Kloudová

jindrich.tyc@celakovice.cz
marcela.kloudova@celakovice.cz

326 929 115
326 929 114

Město Čelákovice

Se sídlem MěÚ Čelákovice

nám. 5. května čp.1, 250 88 Čelákovice

3. PŘÍSTUP K NEMOVITOSTI BUDE VYBUDOVÁN VLASTNÍKEM NEMOVITOSTI SVÉPOMOCÍ Z MATERIÁLU HRAZENÉHO MĚSTEM ČELÁKOVICE

(možno pouze na územích města, kde byl složen příspěvek na vybudování infrastruktury – obytná zóna Jiřina, Nedaniny, Sedlčánky Jih, Pod Přerovskou cestou I. a II., Třebízského II. a III.).

Postup v případě, že **stavebník nemá povolení na výstavbu vstupu** a vjezdu například v rámci stavebního povolení apod. a majitelem dotčeného pozemku je Město Čelákovice:

- vlastník podá **žádost o povolení realizace stavby na cizím pozemku** na odbor hospodářský MěÚ Čelákovice. Žádost musí obsahovat kontaktní údaje na majitele nemovitosti (žadatele o povolení), adresu nemovitosti, náčrtek situace s rozměry plánovaného vjezdu (vstupu) včetně řezu a výškového řešení napojení na komunikaci;
- vlastník v součinnosti s odborem hospodářským uzavře **dohodu o umožnění provedení stavby** vjezdu (vstupu) na pozemek;
- žadatel obdrží **vyjádření Města** k plánované výstavbě **včetně podmínek pro realizaci vjezdu** (vstupu). Určeny jsou obecné podmínky:
 - tvar – kolmé napojení na komunikaci;
 - barva a druh dlažby – při realizaci v živičné komunikaci bude použita dlažba Best Kroso, při realizaci v komunikaci ze zámkové dlažby pak dlažba Best Base, barva šedá, 8cm
 - termín realizace – bude upřesněn individuálně
 - plocha dlažby – vždy dána polohou sloupků vrat či vrátek, prahem a vzdáleností od komunikace
 - další
- žadatel podá na **příslušný stavební úřad MěÚ Čelákovice žádost o povolení nového vjezdu v souladu se stavebním zákonem**. Přílohu žádosti bude tvořit vyjádření města k plánované výstavbě a další dokumenty požadované příslušným odborem (např.: schválená žádost o napojení na komunikaci od příslušného silničního správního úřadu, návrh řešení schválený Policií ČR – dopravní inspektorát Praha východ, vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy...). Při rekonstrukci ve stávajícím stavu (šířka, umístění, způsob napojení na komunikaci...) není třeba povolení stavebního úřadu, postačí souhlas vlastníka pozemku s realizací.
- vlastník podá **žádost o poskytnutí materiálu** na odbor rozvoje města MěÚ Čelákovice. Žádost musí obsahovat kontaktní údaje na majitele nemovitosti

Odbor rozvoje města

vedoucí odboru Ing. Dana Teichmanová
vyřizuje Ing. Kateřina Kandlová

dana.teichmanova@celakovice.cz
katerina.kandlova@celakovice.cz

326 929 138
326 929 152

Odbor hospodářský

vedoucí odboru Ing. Jindřich Týč
vyřizuje Marcela Kloudová

jindrich.tyc@celakovice.cz
marcela.kloudova@celakovice.cz

326 929 115
326 929 114

Město Čelákovice

Se sídlem MěÚ Čelákovice

nám. 5. května čp.1, 250 88 Čelákovice

(žadatele o povolení), adresu nemovitosti, náčrtek situace s rozměry plánovaného vjezdu (vstupu) a požadavek na množství dlažby a obrubníků;

- odbor rozvoje města prověří oprávněnost požadavku. Následně vystaví **potvrzení pro vydání dlažby** včetně kontaktů pro převzetí materiálu, na základě kterého TS Čelákovice vydají odpovídající množství dlažby a obrubníků. Kopii tohoto vyjádření obdrží TS Čelákovice.
 - Materiál nad rámeček dláždění vjezdu (vstupu) nelze získat odkoupením od TS Čelákovice ani Města Čelákovice.
 - Poskytují se pouze celé tvary tloušťky 8 cm;
 - Podmínkou pro ověření oprávněnosti požadavku na poskytnutí potřebného množství materiálu jsou hotové sloupky vrat a vrátek včetně prahu a zpevněná komunikace.
- vlastník nemovitosti na základě povolení stavebního úřadu **realizuje výstavbu vjezdu (vstupu) dle schválené projektové dokumentace plně na vlastní náklady pod dohledem TS Čelákovice a odboru hospodářského MěÚ Čelákovice.**
- vlastník nemovitosti předá stavbu (vjezd, vstup) do majetku města. Doklady pro předání do majetku města jsou následující – cena realizace stavby (práce, materiál) a okótovaný náčrtek skutečného provedení stavby.

DLAŽBA NAD RÁMEC VJEZDU A VSTUPU

POSTUP:

- vlastník při požadavku dláždění nad rámeček vjezdu či vstupu podá **žádost o vyjádření k záměru** na odbor hospodářský MěÚ Čelákovice. Pokud se jedná o dláždění současně se zbudováním vjezdu (vstupu) dle předchozích podmínek, bude tato žádost součástí žádosti o povolení realizace stavby na cizím pozemku předávané odboru hospodářskému. Žádost musí obsahovat kontaktní údaje na majitele nemovitosti (žadatele o povolení), adresu nemovitosti, náčrtek situace s rozměry plánovaného dláždění;
- **dále vlastník postupuje totožně s pravidly pro vybudování přístupu k nemovitosti vlastníkem nemovitosti svépomocí a plně na vlastní náklady – možnost 2.**
- Materiál nad rámeček dláždění vjezdu (vstupu) nelze získat odkoupením od TS Čelákovice ani Města Čelákovice.

Odbor rozvoje města

vedoucí odboru Ing. Dana Teichmanová
vyřizuje Ing. Kateřina Kandlová

dana.teichmanova@celakovice.cz
katerina.kandlova@celakovice.cz

326 929 138
326 929 152

Odbor hospodářský

vedoucí odboru Ing. Jindřich Týč
vyřizuje Marcela Kloudová

jindrich.tyc@celakovice.cz
marcela.kloudova@celakovice.cz

326 929 115
326 929 114