

Z á p i s č. 14

z mimořádného jednání Zastupitelstva města Čelákovic konaného dne 10. 12. 2008 v Kulturním domě v Čelákovicích

Zahájení jednání: 20.05 hod.

Přítomno: 20 členů ZM

Omluveni: p. Pátek

Jednání řídil: Ing. Bohumil Klicpera – starosta města

Starosta města Ing. Bohumil Klicpera v úvodu přivítal všechny účastníky jednání.

Program :

- 1. Slib zastupitele**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise**
- 3. Kupní smlouva na pozemky proluky náměstí**

1. Slib zastupitele

V důsledku rezignace Václava Špačka došlo k uprázdnění mandátu v zastupitelstvu. Dle pořadí z kandidátní listiny téže volební strany nastoupil pan Miroslav Leypold Iglo, kterému RM předala dne 4. 12. 2008 osvědčení, zároveň pan Miroslav Leypold Iglo na dnešním ZM složil slib, který potvrdil svým podpisem.

Návrhy na doplnění programu:

k bodu 3 – smlouva o spolufinancování projektu komunitní služby

Hlasování pro schválení programu včetně doplnění bodu 3 :

pro – 20

proti – 0

zdrželi se – 0

Program byl schválen.

2. Určení ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Návrh na ověřovatele zápisu:

pí Eva Bukačová, Ing. Pavel Stuchlík

Ověřovatelé zápisu souhlasí s kandidaturou. Hlasování:

pro – 18

proti – 0

zdrželi se – pí Bukačová, Ing. Stuchlík - 2

Návrh byl přijat.

Návrh na složení návrhové komise:

PhDr. Zdeňka Tichá, p. Petr Studnička, Ing. Stanislav Tangl

Návrhová komise souhlasí s kandidaturou. Hlasování:

pro – 17

proti – 0

zdrželi se – PhDr. Tichá, p. Studnička, Ing. Tangl - 3

Návrh byl přijat.

3. Kupní smlouva na pozemky proluky náměstí

Zastupitelstvo města dne 27. 11. 2008 schválilo znění Kupní smlouvy o převodu nemovitostí a o podmínkách stavby polyfunkčního domu včetně souvisejícího komplexu staveb v Čelákovcích. Dne 27. 11. 2008 v odpoledních hodinách byla osobně do podatelny MěÚ doručena nabídka firmy PD-1, s.r.o., Praha 3, kterou zastupitelé při svém rozhodování neměli k dispozici. Z tohoto důvodu je třeba přijaté usnesení zrušit a při novém rozhodnutí vzít do úvahy i tuto nabídku.

V diskusi vystoupili Ing. Moravec, p. Iglo, p. Studnička – dotazy se týkaly – dobrých mravů, tržní ceny, vyvěšení záměru. Na tyto dotazy odpověděla právnička a starosta.

P. Iglo – navrhl 3 usnesení:

Usnesení č. 1 - ZM – ukládá starostovi, aby do příštího ZM zajistil vypracování znaleckého posudku k určení tržní ceny prodávané nemovitosti uvedené v záměru na prodej nemovitosti v oblasti proluky náměstí

Hlasování :

pro - p. Iglo, Mgr. Špringr, Mgr. Skalický, Ing. Sekyra, Ing. Šalda, Ing. Moravec, p. Studnička - 7

proti – Ing. Stuchlík - 1

zdrželo se – 12

Návrh nebyl přijat.

Usnesení č. 2 – ZM bere na vědomí informaci zastupitele p. Igla o nových přístupech k hodnocení osobní odpovědnosti zastupitelů za hlasování ve věci nevýhodného prodeje majetku města. Informace byla podána o pravomocném rozsudku ve věci nehospodárného nakládání s majetkem města v Českém Krumlově a právě zahájeném trestním stíhání konkrétních zastupitelů v Liberci opět ve věci nevýhodného prodeje majetku města

Hlasování :

pro – p. Iglo, Mgr. Špringr, Mgr. Skalický, Ing. Sekyra, Ing. Šalda, Ing. Moravec, pí Wachtlová, p. Duník, p. Studnička - 9

proti - 0

zdrželo se – 11

Návrh nebyl přijat.

Usnesení č. 3 – ZM ukládá starostovi, aby zajistil zpracování právního stanoviska, které se jednoznačně vyjádří k vhodnosti prodeje pozemků v proluce náměstí (usnesení ZM z 27. 11. 2008) a možným rizikům, kterým by město mohlo čelit v případě dalšího pokračování v prodeji nemovitosti (především žaloby na náhradu škody od společnosti EMITY s.r.o.). Právní stanovisko musí být zpracováno advokátní kanceláří, která je pojištěna minimálně do výše možné škody (cca 3 mil. Kč), aby město mohlo případnou škodu hradit z pojištění advokátní kanceláře.

Hlasování :

pro – p. Iglo, Mgr. Špringr, Mgr. Skalický, Ing. Sekyra, Ing. Šalda, Ing. Moravec, pí Wachtlová, p. Duník, p. Studnička - 9

proti - 0

zdržel se – 11

Návrh nebyl přijat.

ZM revokuje přijaté usnesení ze ZM č. 13 ze dne 27. 11. 2008 – hlasování :

pro – 20

proti – 0

zdrželi se – 0

Návrh byl přijat – viz usnesení.

Ing. Moravec – návrh na usnesení č. 1. – ZM konstatuje, že podání dokumentů firem PD-1 s.r.o. a EMITY Group bylo plně v souladu se zákonem a neztotožňuje se se stanoviskem starosty, že jednání je v rozporu s dobrým mravem.

Ing. Stuchlík – navrhl rozdělení navrženého usnesení Ing. Moravce na 2 části :

Hlasování pro rozdělení:

pro – 11

proti – p Iglo, Mgr. Špringr, Ing. Sekyra, Ing. Šalda, Ing. Moravec, p. Studnička – 6

zdržel se – Mgr. Skalický, pí Wachtlová, PhDr. Tichá- 3

Návrh byl přijat – viz usnesení.

p. V. – zda STOPRO podalo nabídku

Právnička – jedná se o prodej majetku, do rozhodnutí ZM mohou podávat nabídky

Návrh Ing. Moravce – 1. část – ZM konstatuje, že podání dokumentů firem PD-1 s.r.o. a EMITY Group bylo plně v souladu se zákonem

pro – p. Iglo, Mgr. Špringr, Mgr. Skalický, Ing. Sekyra, Ing. Šalda, Ing. Moravec, pí Wachtlová, p. Studnička – 8

proti – 0

zdrželo se – 12

Návrh nebyl přijat.

Ing. Moravec – v době, kdy byl vyvěšen záměr prodeje pozemku, podala firma STOPRO INVEST nabídku ve lhůtě vyvěšení záměru.

Starosta – odpovězeno již p. V.

Mgr. Špringr – zda všechny záměry byly stejné

Právnička – je zpracován geometrický plán, stejný záměr, bylo to na stejnou věc.

ZM schválilo kupní smlouvu – hlasování :

pro – 12

proti – p. Iglo, Mgr. Špringr, Mgr. Skalický, Ing. Sekyra, Ing. Šalda, Ing. Moravec, p. Studnička – 7

zdržela se – pí Wachtlová - 1

Návrh byl přijat – viz usnesení.

3. Smlouva o spolufinancování

V 10/08 město Brandýs n.L.-Stará Boleslav podalo žádost o finanční podporu z operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost na přípravu a realizaci sociálního projektu „Mikroregion sociální pomoci Brandýsko“. Projektu se zúčastní kromě žadatele i Úvaly, Odolena Voda a Čelákovice.

ZM schválilo přijetí dotace

pro – 20

proti – 0

zdrželi se - 0

Návrh byl přijat – viz usnesení.

Smlouva o spolufinancování projektu

pro – 20

proti – 0

zdrželi se – 0

Návrh byl přijat – viz usnesení.

P. P. – před hlasováním, přečíst připravený návrh usnesení, aby občané věděli o čem se hlasuje.

Usnesení nebylo čteno, bylo schváleno při jednotlivých bodech.

Starosta ukončil jednání ZM Čelákovic dne 10. prosince 2008 ve 21.10 hodin.

Ing. Bohumil Klicpera, v. r.
starosta města

Zapsala:
Iveta Kolářová, dne 11. 12. 2008

Ověřovatelé zápisu :
pí. Eva Bukačová, v. r.

Ing. Pavel Stuchlík, v. r.