

USNESENÍ č. 16
ze zasedání Zastupitelstva města Čelákovic
konaného dne 14. 5. 2009

ZM určuje:

ověřovatele zápisu – pí. Wachtlovou, Mgr. Bukače
návrhovou komisi – Ing. Rikla, Ing. Šaldu, Mgr. Bodláka

ZM schvaluje:

navržený program dnešního ZM.

1. ZM bere na vědomí:

plnění usnesení k 14. 5. 2009 přednesené starostou.

1. ZM schvaluje:

zápis z jednání ZM č. 15 z 26. 2. 2009.

2. 2. ZM bere na vědomí:

dopis ředitele nemocnice Měšice ze dne 27.2.2009 ve věci podpory Občanského sdružení pro provoz Centra integrované onkologické péče, nemocnice Měšice.

3.1. ZM ruší:

zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení s názvem "Čelákovice cyklostezka s mostem", uveřejněné dne 26.2. 2009 pod ev.číslem VZ 60028515, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm.e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, neboť se v průběhu zadávacího řízení vyskytly na straně zadavatele důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

3.2. ZM ruší:

své usnesení č.15/2009/3.5.2.1. ze dne 26.2. 2009.

3.3. ZM ruší:

své usnesení č.15/2009/3.5.2.3. ze dne 26.2. 2009.

3.4. ZM ruší:

své usnesení č.15/2009/3.5.2.4. ze dne 26.2. 2009.

3.5. ZM souhlasí:

s investičním záměrem „Čelákovice cyklostezka s mostem“ se zahájením realizace jeho první etapy – stavby cyklostezky podél Labe v Čelákovících v květnu – červnu roku 2009.

3.6. ZM prohlašuje:

že na stavbu „Čelákovice cyklostezka s mostem“ bude mít v rozpočtu na rok 2009 vyčleněny prostředky ve výši 35% uznatelných nákladů stavby, tj. minimálně 1,8 mil. Kč.

4.1.1 ZM schvaluje:

znění Kupní smlouvy mezi Městem Čelákovice jako prodávajícím a manželi L. Z. a G. Z. (SJM), jako kupujícími, na bytovou jednotku č. 1359/6, vč. podílu o velikosti 5838/104816 na společných částech budovy č.p. 1359, č.p. 1360 a č.p. 1421 a na pozemcích st.p.č. -1427/10, st.p.č. -1427/11 a st.p.č. -1427/12, vše v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice za celkovou cenu 1 467 000,- Kč, včetně Doložky.

4.1.2.1 ZM ruší:

usnesení ze dne 27.11.2008, kterým schválilo znění kupní smlouvy mezi Městem Čelákovice jako prodávajícím a pí Y. S. jako kupující na bytovou jednotku č. 1455/6 vč. podílu o velikosti 6381/284126 na společných částech budovy č.p. 1455 a č.p. 1456 a na pozemcích st.p.č. -996/8, st.p.č. -996/9 a st.p.č. -996/23, vše v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice za celkovou cenu 453.505,- Kč, včetně Doložky.

4.1.2.2 ZM schvaluje:

znění Kupní smlouvy mezi Městem Čelákovice jako prodávajícím a pí Y. S. a sl. T. B. (každá id. ½) jako kupujícími na bytovou jednotku č. 1455/6 vč. podílu o velikosti 6381/284126 na společných částech budovy č.p. 1455 a č.p. 1456 a na pozemcích st.p.č. -996/8, st.p.č. -996/9 a st.p.č. -996/23, vše v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice za celkovou cenu 453.505,- Kč, včetně Doložky.

4.2.1 ZM schvaluje:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6400375/H mezi Městem Čelákovice jako povinným z věcného břemene a fi ČEZ Distribuce a.s., Děčín 4, jako oprávněným z věcného břemene, na věcné břemeno umístění, provozování a údržby kabelového vedení VN, NN, rozpojovacích a pojistkových skříní na pozemcích ve vlastnictví povinného z věcného břemene: p.č. 982/1 – orná půda, p.č. 982/6 – orná půda, p.č. 982/9 – ostatní plocha, zeleň, p.č. 982/18 – orná půda, p.č. 982/51 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 982/61 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 982/64 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 982/67 – orná půda, p.č. 985/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 985/17 – ostatní

plocha, ostatní komunikace, p.č. 986/5 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené, p.č. 987/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 987/96 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 987/97 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 987/98 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 3162 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3539/48 – trvalý travní porost, a pozemcích zapsaných ve zjednodušené evidenci jako PK 794 a PK 3226, díl 2, všech v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

4.2.2 ZM ruší:

své usnesení ze dne 26. 2. 2009, kterým schválilo Směnnou smlouvu mezi Městem Čelákovice a Phoenix Property, s.r.o., Praha 4, kdy Město Čelákovice převádí pozemek st.p.č. –1320/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 693 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice do vlastnictví Phoenix Property, s.r.o., Praha 4, a Phoenix Property, s.r.o., Praha 4, převádí stavbu garáží bez čísla popisného nebo orientačního, na pozemku st.p.č. –1320/4, v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, do vlastnictví Města Čelákovice.

4.2.3.1 ZM ruší:

své usnesení ze dne 26. 2. 2009, kterým schválilo znění Kupní smlouvy mezi Městem Čelákovice jako kupujícím a manželi J. Z. a P. Z., jako prodávajícími, na pozemek p.č. 982/17 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3579 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 178.950,- Kč.

4.2.3.2 ZM schvaluje:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o převodu základní technické infrastruktury ze dne 3.1.2006 na zrušení této Smlouvy o převodu, uzavřené mezi Městem Čelákovice a manželi J. Z. a P. Z., Praha 9.

4.2.4 ZM schvaluje:

Kupní smlouvu mezi Městem Čelákovice jako prodávajícím a Ing. T. J., Čelákovice, jako kupujícím, na pozemky: st.p.č. –3928 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, p.č. 3887/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a p.č. 245/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², v k.ú. Záluží u Čelákovice a obci Čelákovice, za dohodnutou cenu celkem 12.600,- Kč.

4.2.5 ZM schvaluje:

Kupní smlouvu mezi Městem Čelákovice jako prodávajícím a p. S. Š., Praha 6,

jako kupujícím, na pozemky p.č. 2151 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², a p.č. 2152 – zahrada, o výměře 296 m², oba v k.ú. Káraný a obci Káraný, za dohodnutou cenu 195.600,- Kč.

4.2.6 ZM schvaluje:

Kupní smlouvu mezi Městem Čelákovice jako kupujícím a pí A. S., Písek, jako prodávající, na pozemek zapsaný ve zjednodušené evidenci jako PK 963, o výměře 112 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za dohodnutou cenu 28.000,- Kč a za úhradu všech nákladů, které tento převod na město vyvolal.

4.2.7 ZM schvaluje:

Kupní smlouvu mezi Městem Čelákovice jako kupujícím a fi Cukrovary a lihovary TTD, a.s., Dobrovice, jako prodávajícím, na pozemky p.č. 3838/16 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 659 m², a p.č. 3838/20 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2600 m², oba v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za dohodnutou cenu 30.000,- Kč.

4.2.8 ZM schvaluje:

Kupní smlouvu mezi Městem Čelákovice jako kupujícím a manželi K. U. a H. U., Čelákovice, jako prodávajícími, na pozemek p.č. 42/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 410 m², v k.ú. Záluží u Čelákovice a obci Čelákovice, za dohodnutou cenu 82.000,- Kč.

4.2.9 ZM schvaluje:

Kupní smlouvu mezi Městem Čelákovice jako prodávajícím a manželi P. L. a R. L., Čelákovice, jako kupujícími (SJM), na pozemek p.č. 500/114 – zahrada, o výměře 50 m², v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, za dohodnutou cenu 12.500,- Kč.

4.2.10 ZM schvaluje:

Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Čelákovice jako povinným z věcného břemene, fi STP Net, s.r.o., Praha 4, jako oprávněným z věcného břemene, a Ing. M.V. jako investorem, kterou zřizuje povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno práva mít zřízeno a provozovat plynárenské zařízení (stl.plynovod prům.50 a délky 14,7 m a přípojky prům.25 a délky 3,7 m) včetně jeho příslušenství, v pozemku ve vlastnictví povinného z věcného břemene p.č. 102/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a právo vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení.

4.3. ZM schvaluje:

bezúplatný převod p. p. č. 1563/12 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 517 m², pro k. ú. Čelákovice a obec Čelákovice, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Čelákovice.

5.1. ZM bere na vědomí:

informaci o projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Čelákovice, ve znění předloženém prostřednictvím podkladu č. 5 pro jednání ZM 16/2009 na den 14.5. 2009

5.2. ZM bere na vědomí:

stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Středočeského Kraje – odboru územního a stavebního řízení č.j. 127790/2008/KUSK ze dne 27.8.2008, které konstatuje soulad s platnou legislativou.

5.3. ZM konstatuje:

po ověření, že Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Čelákovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů

5.4. ZM vydává:

dle § 43 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti Změnu č. 2 územního plánu sídelního útvaru Čelákovice ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 1 podkladového materiálu

5.5. ZM ukládá:

starostovi ve spolupráci s pořizovatelem ve smyslu ustanovení § 165 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, opatřit záznamem o účinnosti všechna paré Změny č. 2 územního plánu. Jedno paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit na Městském úřadě, dále pak po jednom paré jednotlivě poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu

5.6. ZM ukládá:

starostovi ve spolupráci s pořizovatelem zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně územního plánu č. 2 a o místech, kde je možno do Změny územního plánu č. 2 a do její dokladové části nahlížet

5.7. ZM ukládá:

starostovi ve spolupráci s pořizovatelem pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat registrační list nadřízenému orgánu územního plánování

6.1. ZM schvaluje:

úpravu č. 3 rozpočtu 2009.

6.2. ZM bere na vědomí:

úpravu č. 2 rozpočtu 2009.

7. ZM schvaluje:

na žádost Klubu železničních cestovatelů, o. s. Praha 9, prvotní dotaci na projekt „Polabský motoráček 2009“ ve výši 15 000 Kč.

10. ZM:

Město Čelákovice obdrželo výzvu ke zdržení se zásahů do výkonu práva stavebníka od právního zástupce společnosti SEN INVEST a.s., Jílové u Prahy (stavebník) ve věci rekonstrukce objektu hotelu Beránek – bývalé svobodárny TOS - a k tomu sděluje následující:

Město Čelákovice zásadně nesouhlasí s tím, že by neoprávněně zasahovalo do práv stavebníka nebo do práv vlastníka budovy č.p. 1469 – společnosti Phoenix Property, s.r.o., Praha 4. Naopak Rada města svým usnesením ze dne 5.3. 2009 vyjádřila podporu rekonstrukci bývalé svobodárny TOS na bytový dům. Tato rekonstrukce však musí respektovat příslušná zákonná ustanovení. Město Čelákovice namítá u státních orgánů neplatnost Certifikátu, podle něhož stavba probíhá, vydaného autorizovaným inspektorem ve zkráceném stavebním řízení, a to pro porušení platných právních předpisů (zejména stavebního zákona a zákona o obcích), neboť ne všechny skutečnosti uvedené v Certifikátu, kterým se povoluje stavba a který nahrazuje stavební povolení, se zakládají na pravdě a některá tvrzení a závěry vycházejí z mylných nebo neexistujících předpokladů. Zkrácené stavební řízení, na jehož základě byl vydán Certifikát, neproběhlo dle tvrzení města řádně, Městu Čelákovice jako účastníku řízení nebylo zahájení tohoto zkráceného řízení oznámeno, ani v jeho průběhu nebylo nijak vyzváno k vyjádření, aniž mu byla předložena k vyjádření prováděcí dokumentace.

Za nepravdivé považujeme i zásadní tvrzení, že účinky budoucího užívání stavby neohrožují veřejné zájmy ani zájmy dotčených osob. V době vydání Certifikátu autorizovaným inspektorem bylo všeobecně známo (a to i stavebníkovi), že občané bydlící v této oblasti v souvislosti se stavební činností – přípravnými pracemi stavebníka – několikrát se stížnostmi na stavbu kontaktovali stavební úřad a Městu Čelákovice zaslali nesouhlasná vyjádření a petici v souvislosti s namítaným poškozováním jejich práv. Dále stavebník neřeší požadavek města na řešení dopravy v klidu (parkování) - dle názoru stavebníka toto není třeba řešit.

Postup Města Čelákovic, kterým upozornilo na porušování práv a zákonných norem při vydání předmětného Certifikátu, a kterým ochraňuje veřejný zájem svých občanů, nemůže být charakterizován jako neoprávněný zásah do práv stavebníka a vlastníka, pokud tyto nejsou v souladu s platnými právními předpisy.

11. ZM bere na vědomí:

informaci 2. místostarosty o vyřazení projektu plánování komunitních služeb brandýského regionu z dalšího hodnocení a pověřuje 2. místostarostu dalším jednáním s představiteli města Brandýs n. Labem v této záležitosti.

13. ZM schvaluje:

smlouvu s Komerční bankou, a. s., Praha 1 o revolvingovém úvěru ve výši 5 mil. Kč.

17. ZM schvaluje:

podmínky Rozhodnutí o udělení dotace na modernizaci pracoviště CZECH POINT.

Hlasování:

pro - 18

proti – 0

zdržel se – 1

Ing. Bohumil Klicpera
starosta města

Zapsala: Lenka Pitková, dne 15. 5. 2009

Návrhová komise : Ing. Aleš Ríkl

Ing. Josef Šalda

Mgr. František Bodlák