

**USNESENÍ č. 05/2011**  
**ze schůze Rady města Čelákovic 2. března 2011**

***Rada města Čelákovic:***

**1.2.1. Jmenuje** Ing. Jaroslava Ryneše ověřovatelem usnesení.

**1.2.2. Jmenuje** Mgr. Marka Skalického ověřovatelem zápisu.

**2.1.1. Schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010772/1, mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno umístění, zřízení a provozování kabelového vedení NN včetně připojovacích skříní na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p.č. 51/2 – orná, p.č. 500/50 - trvalý travní porost, p.č. 500/89 - trvalý travní porost, p.č. 500/90 - trvalý travní porost, p.č. 500/91 - trvalý travní porost, p.č. 500/93 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 500/94 - ostatní plocha, ostatní komunikace, všech v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice.

**2.1.2. Schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi, RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno práva zřídít a provozovat na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 500/93 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a p.č. 500/60 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obou v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, plynárenské zařízení - plynovod STL, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním uvedeného plynovodu.

**2.2. Schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu plynárenského zařízení - prodloužení řadu a přípojka plynu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na pozemku p.č. 832/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Sedlčánky a obci Čelákovice

mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

**2.3. Revokuje** své usnesení č. 04/2011/2.1. ze dne 21. února 2011.

**3.1. Souhlasí** s přijetím daru, stavebnicové soupravy „Super cihly“ pro Mateřskou školu Čelákovice, Rumunská od EUREST, spol. s r.o., Praha 7.

**3.2. Schvaluje** s platností od 1. 4. 2011 nový Ceník služeb a prací příspěvkové organizace Technické služby Čelákovice.

**3.3. Schvaluje** ZŠ Kostelní využití prostředků investičního fondu ve výši 70.000,- Kč na nákup nového mlýnku na maso do školní jídelny.

**3.4. Schvaluje** ZŠ Komenského využití prostředků investičního fondu ve výši 60.000,- Kč na nákup nové škrabky do školní jídelny.

**3.5. Doporučuje** zastupitelstvu města schválit úpravu č. 1 rozpočtu města 2011.

**4.1. Schvaluje** předloženou Smlouvu o dílo č. 02/11 mezi objednatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem f. LŠL – STAVBY s.r.o. Čáslav na stavbu „Rekonstrukce vjezdů u novostaveb RD a retardérů v ul. U Mlýnské strouhy – Čelákovice“ ve výši 220.412,30 Kč bez DPH.

**4.3. Schvaluje** cenovou nabídku společnosti Progres servis Sibřina s.r.o., Sibřina, na dodávku a montáž vybavení a označení vozidla Městské policie Čelákovice v ceně 81. 425,- Kč bez DPH tj. 97. 710,- Kč vč. DPH.

**4.4. Schvaluje** předložený návrh na rekonstrukci osvětlení v sadech 17. listopadu a pověřuje ředitele TS, aby provedl poptávku daného typu světel a předložil ji RM k posouzení.

**4.5. Schvaluje** Prováděcí mandátní smlouvu mezi Městem Čelákovice jako mandantem a společností ML Compet a.s., Praha 1 jako mandatářem v rámci realizace veřejné zakázky „Dotační management – Revitalizace náměstí 5. května v Čelákovicích“.

**4.6. Schvaluje** předložený Dodatek ke smlouvě o dílo č. 07/10 mezi objednavatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem f. LŠL – STAVBY s.r.o. Čáslav na stavbu „Rekonstrukce vjezdů u novostaveb RD a chodníku v ul. Spojovací – Čelákovice“.

**4.7. Schvaluje** Mandátní smlouvu mezi Městem Čelákovice jako mandantem a Ing. Jiřím Fialou, Čelákovice jako mandatářem za zajištění výkonu „Technického dozoru investora“ v rámci realizace investiční akce „Rekonstrukce komunikace ul. Kostelní v Čelákovicích“.

**4.8. Schvaluje** Smlouvu ve věci vybudování zdi, na hranici pozemků p.č. 1208/2 a p.č.1208/3 ve vlastnictví pana J. B., Čelákovice a Ing. F. B., Praha 11 a pozemku ve vlastnictví Města Čelákovice p.č. 1320/7 vše v k.ú. Čelákovice.

**4.9. Doporučuje** projekt Rekonstrukce a dostavba haly č.19 a 20 ve výrobním areálu FV – Plast v Čelákovicích ke schválení s podmínkou, že bude provedeno měření hluku OHS před vydáním kolaudačního souhlasu a naměřené hodnoty nepřekročí hygienické limity pro obytnou zástavbu.

**4.10.1.** Po projednání v komisi pro rozvoj města a zavedení MA21 **nemá námitek** k návrhu řešení polyfunkčního domu v ulici Rybářské na st.p.č. 79 v k.ú. Čelákovice investora p. Zdeňka Klučiny.

**4.10.2.** Po projednání v komisi pro rozvoj města a zavedení MA21 k zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obytný soubor V Prokopě“ v k.ú. Čelákovice, Lázně Toušeň **doporučuje do vyjádření města Čelákovice doplnit tyto body:**

Město Čelákovice požaduje dořešit dopravní napojení na stávající zástavbu. Vzhledem ke kapacitě projektu, město požaduje zpracování dopravní studie, která navrhne napojení souboru na dostatečně kapacitní komunikaci a prověří zatížení stávajících komunikací novou dopravou.

Město Čelákovice nesouhlasí s řešením odkanalizování lokality, které je navrženo v dokumentaci k oznámení záměru dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění pro Obytný soubor V Prokopě, tedy s gravitační kanalizací vyústěnou do přečerpávací stanice. Město Čelákovice požaduje odkanalizování řešit gravitačně ve variantě se stokou vedenou za areálem Volmanovy vily.

**5.1.1. Bere na vědomí** částečnou kolizi termínů zasedání sociální komise s prodlouženou dobou ordinace pí. MUDr. Kadeřávkové a z toho důvodu odvolává MUDr. Hanu Kadeřávkovou ze sociální komise.

**5.1.2. Jmenuje** Miroslavu Žeravovou do sociální komise.

**5.2. Doporučuje ZM** ke schválení Smlouvy o vzájemné spolupráci mezi Městyssem Nehvizdy a Městem Čelákovice při umísťování hendikepovaných dětí do speciální třídy mateřské školy v rámci právního subjektu Základní škola a mateřská škola Nehvizdy.

**6.1. Vyhláší** konkurs na obsazení funkce ředitel/ředitelka Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477, okres Praha – východ a stanovuje požadavky na uchazeče a náležitosti přihlášky tak, jak je uvedeno v podkladovém materiálu.

**6.2. Schvaluje** kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání ve školním roce 2011/12 v tomto pořadí:

1. Místo trvalého bydliště na území města Čelákovice
2. Předškolní vzdělávání v posledním roce před zahájením povinné školní docházky
3. Závažná sociální situace v rodině, zdravotní stav dítěte, vždy doloženo písemným vyjádřením příslušné odborné instituce (útvary sociálně právní ochrany dětí, školské poradenské zařízení, lékař)
4. Předškolní vzdělávání čtyřletých dětí
5. Předškolní vzdělávání tříletých dětí

**6.3.1. Souhlasí** s konáním Pouťových oslav 2011 na městském pozemku p.č. 146 - park Na Hrádku.

**6.3.2. Nemá námitek** k doplnění programu Pouťových oslav 2011 jízdou výletního vláčku, souhlasí s jeho pohybem po cyklostezce a žádá o součinnost TS města a Městskou policii.

Úklid parku po akci provede Spolek přátel čelákovického muzea.

**6.4. Ukládá** komisi pro kulturu, sport a cestovní ruch o zhodnocení dosavadní spolupráce s o.p.s. Zlatý pruh Polabí a o doporučení návrhu řešení ve věci spolupráce mezi Městem Čelákovice a o. p. s. Zlatý pruh Polabí v termínu do 31. 3. 2011.

**7.1. Souhlasí** s instalací 2 ks zabudovaných, ze zámkové dlažby skládaných zpomalovacích prahů, v ulici K Borku u „Duhového hřiště“.

**7.2. Souhlasí** s celoroční objednávkou na instalaci, opravu a údržbu dopravního značení v Čelákovicích u firmy František Kadeřábek, Zámečnické práce a dopravní značení, Říčany.

**8.0. a. Bere na vědomí** zápis z jednání bytové komise ze dne 8. 2. 2011.

**8.0. b. Bere na vědomí** zápis z mimořádného jednání bytové komise ze dne 16. 2. 2011.

**8.1. Vypovídá** nájem z bytu č. 4, v domě č.p. 1445, ul. Prokopa Holého v Čelákovících, panu L. S., nar. 7.12. 1960, z důvodu nezaplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce přesahující trojnásobek měsíční výše těchto plateb.

**Ukládá** správci bytového fondu zajistit podání výpovědi z nájmu bytu č. 4, č.p. 1445, ul. Prokopa Holého v Čelákovících.

**8.2. Vypovídá** nájem z bytu č. 25 v domě č.p. 502, ul. Armádní v Milovicích, paní E. J., nar. 23.10. 1969 a panu L. J. nar. 31.10. 1966 z důvodu nezaplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce přesahující trojnásobek měsíční výše těchto plateb.

**Ukládá** správci bytového fondu zajistit podání výpovědi z nájmu bytu č. 25, č.p. 502, ul. Armádní v Milovicích.

**8.3. Vypovídá** nájem z bytu č. 1, v domě č.p. 1647, ul. J.A. Komenského v Čelákovících, panu F. N., nar. 5.1. 1964, z důvodu nezaplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce přesahující trojnásobek měsíční výše těchto plateb.

**Ukládá** správci bytového fondu zajistit podání výpovědi z nájmu bytu č. 1, č.p. 1647, ul. J.A. Komenského v Čelákovících.

**8.4. Vypovídá** nájem z bytu č. 47 v domě č.p. 501, ul. Armádní v Milovicích, paní M. G., nar. 25.8. 1983, z důvodu nezaplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce přesahující trojnásobek měsíční výše těchto plateb.

**Ukládá** správci bytového fondu zajistit podání výpovědi z nájmu bytu č. 47, č.p. 501, ul. Armádní v Milovicích.

**8.5. Vypovídá** nájem z bytu č. 30 v domě č.p. 621, ul. Lesní v Milovicích, paní L. P., nar. 18.3. 1983, z důvodu nezaplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce přesahující trojnásobek měsíční výše těchto plateb.

**Ukládá** správci bytového fondu zajistit podání výpovědi z nájmu bytu č. 30, č.p. 621, ul. Lesní v Milovicích.

**8.6.1. Souhlasí** s výměnou bytů mezi paní J. V., bytem v č.p. 1444, Prokopa Holého, Čelákovice a panem L. J., bytem v č.p. 1581, Čelákovice za podmínek, kdy pí V. uhradí dluh ve výši 30.000,-Kč a s p. J. se uzavře Nájemní smlouva na dobu 3 měsíců.

**8.6.2. Přiděluje** byt č. 20 o velikosti 1+1, ul. Armádní, Milovice panu M. B. dle seznamu.

**8.6.3. Přiděluje** na základě doporučení sociální a bytové komise byt č. 7 v DPS, ul. Na Hrádku č. p. 462, Čelákovice, paní Z. Č., ul. Matěje Červenky č. p. 1414/1 ze zdravotních důvodů.

**8.6.4. Přiděluje** na základě doporučení sociální a bytové komise byt č. 306 v DPS, ul. Kostelní č. p. 26, Čelákovice, paní T. T., ul. Matěje Červenky č. p. 1414/1 ze zdravotních důvodů.

**8.6.5. Schvaluje** uzavření Nájemní smlouvy s panem D. K., bytem Topolova č. p. 616, Milovice.

**8.6.7. Neschvaluje** přednostní přidělení bytu Š. P., B. Smetany č.p. 1489, Čelákovice.

**10.2. Projednala** projektantem protokolárně předložené podklady pro posouzení záměru Linka na termické odlakování kovových výrobků, která je plánovaná v prostoru Kovohutí a souhlasí s návrhem vyjádření města č. 3/2011 k tomuto záměru.

**11.2. Jmenuje** za tajemnici Komise pro paroplynovou elektrárnu Mochov a Komise pro vytvoření projektu e-radnice pí. Mgr. Petru Kolenskou.

**11.3. Stanoví**, že právo užívat závěsný znak při slavnostních příležitostech a občanských obřadech má kromě starosty další zastupitel města

pan Ing. Petr Studnička

a pověřuje tohoto zastupitele ve smyslu § 4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, v platném znění, k provádění občanských sňatků.

**11.4.1. Schvaluje** jmenný seznam členů strategického týmu pro přípravu plánu strategického rozvoje města Čelákovice do r. 2025.

**11.4.2. Pověřuje** koordinátorku přípravy strategického plánu rozvoje zasláním pozvánky všem jmenovaným členům Strategického týmu na školení konané dne 10. března 2011.

Zapsala: Romana Liscová 3. 3. 2011

Usnesení ověřil:  
Ing. Jaroslav Ryneš

Bc. Josef Pátek  
starosta