

**USNESENÍ č. 10/2010**  
**ze schůze Rady města Čelákovic 7. října 2010**

---

***Rada města Čelákovic:***

**1. Schvaluje** předložený program jednání, doplněný o body: 4.2.3., 4.8.2., 4.14., 4.15.

**1. 2. 1 Jmenuje** PhDr. Zdeňku Tichou ověřovatelkou usnesení.

**1. 2. 2 Jmenuje** PaedDr. Rýdla ověřovatelem zápisu.

**1. 3. 1 Bere na vědomí plnění usnesení** RM č. 10/2007 ze dne 4. 10. 2007, č. 04/2009 ze dne 2. 4. 2009, č. 01/2010 ze dne 7. 1. 2010, č. 04/2010 ze dne 1.4.2010, č. 06/2010/M2 ze dne 17.6.2010, č. 08/2010 ze dne 12.8.2010, č. 09/2010 ze dne 7.9.2010.

**1. 4 Schvaluje** Zápis z minulé schůze RM č. 9/2010 ze dne 7. 9. 2010

**2. 1 Schvaluje** Smlouvu o nájmu nebytových prostor – volební místnosti v restauraci Na Vošverku, Sedlčanky, mezi fi PRAGOMERO, s. r. o., Praha 5, jako pronajímatelem, a Městem Čelákovice jako nájemcem.

**2. 2 Schvaluje** záměr uzávěry uličky mezi ulicemi Na Výsluní a Ferlesova, na části p.p.č. 162/31 a p.p.č. 152/17, k.ú. Sedlčanky a obec Čelákovice.

**2. 3 Schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010020/1 pro stavbu „Čelákovice – kNN, SS100 č.p. 3571/20“ mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi ČEZ Distribuce, a. s., Děčín 4, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno umístění, zřízení a provozování stavby kNN, SS100 č.p. 3571/20 na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene p.č. 3571/3 – orná, v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

**3. 1 Bere na vědomí** informace o dalším postupu v projektu „ Revitalizace náměstí 5. května “.

**3. 2 Nemůže vyhovět** v současné době žádosti ZŠ Kostelní o navýšení příspěvku na činnost o 250 tis. Kč, vzhledem k nízké rozpočtové rezervě po poslední (10.) úpravě rozpočtu města.

**3. 3 Schvaluje** úpravu č. 11 rozpočtu města na rok 2010.

**3. 4 Trvá** na základě právního posouzení právní kanceláře a Svazu měst a obcí na tom, že každý případ odpovědnosti za úraz je nutno posuzovat individuálně, a **ukládá** vedoucímu OFaP předložit všechny řešené případy radě města.

**3. 5. 1 Ukládá** vedoucímu OFaP MěÚ, aby zajistil vymáhání dlužné částky 49.500,- Kč po firmě Jiří Rosenkranc, Čelákovice, soudní cestou.

**3. 5. 2 Ukládá** vedoucímu OFaP MěÚ, aby zajistil vymáhání dlužných částek do hodnoty 1.000,- Kč prostřednictvím upomínek a vymáhání dlužných částek v hodnotě nad 1.000,- Kč soudní cestou.

**4. 1 Schvaluje** na základě jednacího řízení bez uveřejnění konaného v rámci provedení technických opatření k zajištění statiky budovy MŠ Přístavní zjištěných v průběhu provádění prací spojených s opravou izolace MŠ Přístavní Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Zdeněk Kučera, Čelákovice, jako zhotovitelem v celkové ceně 352.693,- Kč vč. DPH a **pověřuje** místostarostu PaedDr. Rýdla podpisem Smlouvy.

**4. 2. 1 Bere na vědomí** Prohlášení ředitele divize 1 Metrostav a. s. o zahájení stavby „Bytový soubor Čelákovice – náměstí“ dne 30. 08. 2010.

**4. 2. 2. 1 Schvaluje** Souhlas s prováděním prací na pozemcích ve vlastnictví města, čj. MUCEL/star/32/2010.

**4. 2. 2. 2 Schvaluje** Souhlas s přepravními trasami, čj. MUCEL/star/33/2010.

**4. 2. 3. Schvaluje** Smlouvu o poskytování právních služeb mezi Městem Čelákovice a JUDr. Jiřím Římalem, advokátem, Praha 7, ve věci přípravy a jednání směřující k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o převodu nemovitostí a podmínkách stavby polyfunkčního domu v proluce náměstí a Dohody o převodu práv a povinností.

**4. 3 Schvaluje** Smlouvu o dílo na zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby na stavbu „Oprava komunikací lokalita V Nedanínách – část VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ“ mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a Ing. Petrem Kozou, Pardubice, jako zhotovitelem, v ceně 39.500,- Kč bez DPH.

**4. 4 Schvaluje** cenovou nabídku a Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou LŠL – STAVBY, s. r. o. Čáslav, jako zhotovitelem, na provedení výstavby vjezdů v lokalitě PPC II. a chodníku v ul. Spojovací v celkové ceně 245.189,60 Kč bez DPH.

**4. 5. 1 Schvaluje** na základě doporučení výběrové hodnotící komise jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy Jarmil BROŽ, Týnec nad Labem, na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce VO – ulic Vančurova, V Zátíší, Hybešova, V Rybníčkách – Čelákovice“ v ceně 864.702,- Kč bez DPH (1.037.642,40 Kč vč. DPH).

**4. 5. 2 Schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Jarmil BROŽ, Týnec nad Labem, jako zhotovitelem, na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce VO – ulic Vančurova, V Zátíší, Hybešova, V Rybníčkách – Čelákovice“.

**4. 6 Schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 12/10 na provedení stavby „PPC II. komunikace B – G Čelákovice“ mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou KONSTRUKT, s. r. o., Hradec Králové, jako zhotovitelem. Celková cena díla činí 844.666,21 Kč bez DPH.

**4. 7. 2 Schvaluje** provedení záchranného archeologického výzkumu v rámci akce „Rekonstrukce ulice Kostelní“ Archeologickým ústavem Akademie věd ČR v předpokládané ceně do 60.000,- Kč.

**4. 8. 1 Schvaluje** ocenění prací nad rámec SoD a provedení těchto prací při stavbě „Rekonstrukce komunikace a dešťové kanalizace ul. Masarykova – Čelákovice úsek 2“, předložené firmou Strabag a. s., Praha 5, v celkové ceně 540.581,10 Kč bez DPH.

**4. 8. 2 Schvaluje** snížení ceny a provedení prací při stavbě „Rekonstrukce veřejného osvětlení a signalizace ul. Masarykova – Čelákovice úsek 2“ předložené firmou Jarmil Brož, Týnec nad Labem v celkové ceně 1. 588. 413,- Kč bez DPH proti původní ceně dle SoD, která činila 1.766.073,- Kč bez DPH.

**4. 10 Schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 24/SaM/CL/2010 na provedení stavby „Komunikace K. Otty – Čelákovice“, mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a firmou SaM a. s., Česká Lípa, jako zhotovitelem. Celková cena díla činí 1.719.129,30 Kč bez DPH.

**4. 11 Schvaluje** Dodatek č. 1. ke Smlouvě o dílo č. 1/2010 „Výměna stoupaček BD Na Stráni 1628–1629, Čelákovice“ mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a firmou Luboš VÁVRA, Mladá Vožice, jako zhotovitelem, v ceně 136.400,- Kč bez DPH.

**4. 12 Nemá námitek** k navrhovanému požárně bezpečnostnímu řešení stavební úpravy objektu č.p. 102 v ul. Sedláčkova na parcele st.p. č. 649 v k.ú. Čelákovice.

**4. 13. 1 Bere na vědomí** písařskou chybu v podkladu pro hodnocení nabídek a na základě této skutečnosti **revokuje** své usnesení č. 9/2010/4.6.1 ze dne 7.9.2010. **Schvaluje** na základě nového posouzení a doporučení hodnotící komise jako pro město nejvýhodnější na akci „Kabelové vedení VO ul. Kostelní Čelákovice“ nabídku firmy Vydis s. r. o., Dolní Břežany, v ceně 444.999,- Kč bez DPH.

**4. 13. 2 Revokuje** své usnesení č.9/2010/4.6.2 ze dne 7. září 2010, kterým schválila Smlouvu o dílo na akci „Kabelové vedení VO ul. Kostelní Čelákovice“ mezi objednatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem firmou Jarmil Brož, Týnec nad Labem, a **schvaluje Dodatek č. 1** ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 9. 2010, mezi uvedenými smluvními stranami, kterým bude tento smluvní vztah ukončen.

**4. 14 Nemá námitek** k umístění FVE – výrobní o celkovém výkonu 3,45 kW na střeše rodinného domu č.p. 2036, který je vystavěn na pozemku p.č. 1446/2 a 1448 v k.ú. Čelákovice.

**4. 15 Souhlasí** se zrušením veřejné zakázky „Dílčí projekty výsadby a vegetačních úprav rekreační zeleně a alejových dřevin ve městě Čelákovice“ z důvodu, že v zadávacím řízení byla podána pouze jedna nabídka, která byla zpracována v rozporu se zadávacími podmínkami.

**5. 1 Bere na vědomí** Zápis č. 6/2010 ze sociální komise, která se uskutečnila dne 16. 9. 2010.

**5. 2 Souhlasí** s podáním žádosti o dotaci na rok 2011 z prostředků MPSV za účelem zajištění pečovatelské služby ve městě Čelákovice ve výši 1,5 mil. Kč

**6. 1 Povoluje**, v souladu s § 23, odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, výjimku z počtu dětí mateřských škol v Čelákovicih takto:

1.–8. třída Mateřské školy, Rumunská 1477 : 27, 26, 26, 26, 23, 26, 19, 27,

1.–5. třída Mateřské školy, Přístavní 333 včetně odloučeného pracoviště:

18, 17, 25, 15, 20;

a to za předpokladu zachování kvality předškolního vzdělávání a splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

**6. 2 Schvaluje** Nájemní smlouvu o pronájmu majetku města za účelem instalování reklamního zařízení (objekt č.p. 53 k.ú. Záluží u Čelákovice, obec Čelákovice ) s firmou K. Uhlíř s.r.o., Elektro – montáž a prodej, Čelákovice.

**6. 3. 1 Souhlasí** s umístěním informační tabule s označením Gymnázia Čelákovice a jeho zřizovatele Středočeského kraje na sídlo školy ve shodě

s označením základní školy, tzn. na místě dosavadního značení obou škol (pavilon tělocvičny).

**6. 3. 2 Žádá,** v zájmu vyváženosti označení základní školy a gymnázia na objektu čp. 414 ul. J. A. Komenského, vedení gymnázia o odstranění polepu s označením školy a loga Středočeského kraje z hlavního vchodu školní budovy.

**6. 4 Bere na vědomí** sdělení auditorské firmy ATLAS AUDIT, s. r. o., Čelákovice, o vývoji situace ve věci neuhrazení faktury za provedený audit roku 2009 Městským muzeem Čelákovice.

**6. 5 Schvaluje** Vyjádření města č. 23/2010 k užívání budovy čp. 2/12, náměstí 5. května k.ú. Čelákovice, obec Čelákovice, vydané na žádost CMC Graduate School of Business o. p. s.

**7. 1 Schvaluje a vydává** Nařízení města N 1/2010, Plán zimní údržby komunikací města Čelákovice, s účinností od 1. 11. 2010.

**8. 1 Bere na vědomí** Zápis ze zasedání bytové komise č. 8 ze dne 14. 9. 2010.

**8. 2. 1 Neschvaluje** přednostní přidělení bytu paní D. S., Čelákovice.

**8. 2. 2 Neschvaluje** převod bytu ul. V Prokopě, č.p. 1351, Čelákovice z pana R. R., Čelákovice, na sl. Š. K., Čelákovice.

**Žádá** doložit příbuzenský poměr mezi panem R. R. a sl. Š. K.

**8. 2. 3 Přiděluje** byt č. 9 o velikosti 2+1, ul. Prokopa Holého, čp. 1443, Čelákovice, sl. P. M., Čelákovice, podle seznamu.

**8. 2. 4 Přiděluje** byt č. 13 o velikosti 1+1, ul. Prokopa Holého, čp. 1445, Čelákovice, panu M. P., Čelákovice, podle seznamu.

**8. 2. 5 Souhlasí** s výměnou bytů mezi paní I. P., bytem v č.p. 1203/29, Prokopa Holého, Čelákovice, a manželi E. a J.U., bytem v č.p. 1203/29, Prokopa Holého, Čelákovice.

**8. 2. 6 Neschvaluje** prodloužení Nájemní smlouvy paní R. C., bytem Armádní 501, Milovice, z důvodu neplacení nájemného.

**8. 3. 1 Schvaluje** Nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 212, Masarykova ulice, k.ú. Čelákovice, o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, mezi paní T. U., Na Stráni 1660, Čelákovice, jako nájemcem, a Městem Čelákovice, jako pronajímatelem, za účelem provozování obchodní činnosti – prodeje

zdravotnických potřeb, na dobu určitou do 31.12.2012. Výše nájemného se určuje na částku minimálně 44.225,- Kč ročně.

**8. 4 Souhlasí** s vrácením plateb vlastníkům bytů v domech čp. 1169 a 1171 v následující výši:

- Nájemcům bytu č. 2/1169 bude vrácena částka 6.041,- Kč (za období 1.4.–2.6. 2010)
- Nájemcům bytu č. 1/1171 bude vrácena částka 3.800,- (za období 1.5.–9.6. 2010)
- Nájemcům bytu č. 2/1171 bude vrácena částka 6.121,- Kč (za období 1.4.–2.6. 2010).

**8. 5. 1 Souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na výměnu oken v domech 1345–1352 a 1269–1274 s financováním pomocí dotačního programu „Zelená úsporám“ a schvaluje znění výzvy uvedené v příloze.

**8. 5. 2 Ukládá** řediteli Q-BYTu zajistit zpracování žádosti o dotaci na výměnu oken v domech 1345–1352 a 1269–1274 z dotačního programu „Zelená úsporám“

**11. 1 Schvaluje** předložený návrh a udělení peněžitého daru – pro členy komise k projednávání přestupků města Čelákovice – JUDr. J.Č. a V.H. dle podkladů.

Zapsala: Lenka Pitková, 8. 10. 2010

Usnesení ověřila:  
PhDr. Zdeňka Tichá

Ing. Bohumil Klicpera  
starosta města