

USNESENÍ č. 11 M/2009
ze schůze Rady města Čelákovic 10. listopadu 2009

Rada města Čelákovic:

1. Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 3.4., 4.1., 5.1., 5.2.

1. 2. 1. Jmenuje p. PhDr. Tichou ověřovatelkou usnesení

1. 2. 2. Jmenuje PaedDr. Rýdla ověřovatelem zápisu.

3.8 Schvaluje Městskému muzeu příspěvek ve výši 7.000,- Kč na uspořádání kulturního programu k 310. výročí narození Jana Zacha a k 130. výročí úmrtí Josefa Jiřího Stankovského formou navýšení příspěvku na činnost Městského muzea.

3.10. Schvaluje převod finančních prostředků v rámci rozpočtu Technických služeb Čelákovice z kapitoly provoz do kapitoly mzdy ve výši 300.000,- Kč.

4.20. Bere na vědomí Zápis ze stavební komise ze dne 26. 10. 2009.

7.2. Schvaluje Plán zimní údržby komunikací města Čelákovice 2009–2010.

7.2.1. Pověřuje místostarostu Bařinu, aby připravil informaci do Čelákovického zpravodaje pro občany města a požádal je o pomoc při zajištění zimní údržby chodníků.

8.1. Bere na vědomí Zápis ze zasedání bytové komise č. 10 ze dne 20. 10. 2009.

8.2.1. Přiděluje byt č. 2 o velikosti 1+1, ul. Prokopa Holého, č. p. 1174, Čelákovice, panu M. F., podle seznamu.

8.2.2. Přiděluje byt č. 15 o velikosti 2+1, ul. Armádní č. p. 501 v Milovicích, slečně H. K. ml., podle seznamu.

8.2.3. Přiděluje byt č. 207 v DPS v ul. Kostelní, č. p. 26, v Čelákovících, paní L. M., Čelákovice.

8.2.4. Nesouhlasí s výměnou bytu mezi panem V. V., bytem v č. p. 1308, V Prokopě, Čelákovice a paní M. H. a panem K. F. v č. p. 64, Masarykovo náměstí, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

8.2.5. Souhlasí s výměnou bytů mezi panem M. H., bytem v č. p. 1442, Prokopa Holého, Čelákovice a paní E. N., bytem v č. p. 1442, Prokopa Holého, Čelákovice a paní K. H., bytem v č. p. 1444, Prokopa Holého, Čelákovice.

8.2.6. Nedoporučuje přednostní přidělení bytu paní V. J., Milovice.

8.2.7. Ruší své usnesení č. 8.2.2 ze dne 1. října 2009 ve věci přidělení bytu č. 15 o velikosti 2+1, ul. Armádní, č. p. 501 v Milovicích, panu T. D., Čelákovice, podle seznamu.

8.2.8. Ruší své usnesení č. 8.2.3 ze dne 1. října 2009 ve věci přidělení bytu č. 30 o velikosti 3+1 v ul. Armádní, č. p. 501 v Milovicích, manželům L. a R. P., Čelákovice.

8.3.1 Město Čelákovice dává nájemci výpověď z nájmu bytu č. 29 v domě č. p. 502, ul. Armádní v Milovicích, paní J. K., z důvodu nezaplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce odpovídající trojnásobku měsíční výše těchto plateb.

Ukládá správci bytového fondu zajistit posláni výpovědi z nájmu bytu č. 29, č. p. 502, ul. Armádní v Milovicích nájemci.

8.3.2. Město Čelákovice dává nájemci výpověď z nájmu bytu č. 10 v domě č. p. 1442, ul. Prokopa Holého v Čelákovících, paní O. K., z důvodu nezaplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce převyšující trojnásobek měsíční výše těchto plateb.

Ukládá správci bytového fondu zajistit posláni výpovědi z nájmu bytu č. 10, č. p. 1442, ul. Prokopa Holého v Čelákovících nájemci.

8.3.3. Město Čelákovice dává nájemci výpověď z nájmu bytu č. 24 v domě č. p. 501, ul. Armádní v Milovicích, panu J. K., z důvodu nezaplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v částce odpovídající trojnásobku měsíční výše těchto plateb.

Ukládá správci bytového fondu zajistit posláni výpovědi z nájmu bytu č. 24, č. p. 501, ul. Armádní v Milovicích nájemci.

8.4. Schvaluje prodloužení nájemní smlouvy do 30. 6. 2010 pí. T. L., bytem Prokopa Holého 1400, Čelákovice.

8.5. Neschvaluje prominutí poplatku z prodlení paní T. L., bytem Prokopa Holého 1400 Čelákovice ve výši 1.642.78,- Kč

8.6. Schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor č.5. v části B objektu č. p. 109 ul. Sedláčkova, Čelákovice, o celkové výměře 47,4 m² za účelem provozování kavárny. Podmínkou je přistoupení nájemce na podmínky v současnosti platné smlouvy včetně ceny pronájmu od 1400 Kč/m² za rok, tj. 66. 360,- Kč ročně, a vypořádání majetkových vztahů k vybavení provozovny se současným nájemcem.

9.1. Schvaluje odepsání nedobytné pohledávky za uloženou pokutu na místě nezaplacenou ve výši 1.000,- Kč, osobě M. U.

11.1. Schvaluje dle návrhu změnu č. 3/2009 Organizačního řádu Městského úřadu v Čelákovicích č. I/05/06 a změnu Přílohy č. 2 Organizačního řádu Městského úřadu v Čelákovicích č. I/05/06 - Podpisové právo vyjmenovaných zaměstnanců a stanovení oprávněných úředních osob Městského úřadu v Čelákovicích.

11.2. Souhlasí, že tajemník MěÚ jmenuje pí. Šárku Novotnou do funkce vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu v Čelákovicích s účinností od 1. ledna 2010. Jmenování bylo provedeno na základě řádného výběrového řízení dle zákona č. 312/2002 o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů § 2 odst. 6.

11.3.1. Souhlasí, že tajemník MěÚ jmenoval p. Ing. Bohumila Klicperu do funkce vedoucího Odboru hospodářského Městského úřadu v Čelákovicích s účinností od 1. ledna 2010. Jmenování bylo provedeno na základě řádného výběrového řízení dle zákona č. 312/2002 o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů § 2 odst. 6.

11.3.1.1. Souhlasí, že tajemník MěÚ jmenoval p. Františka Šamšu do funkce vedoucího Odboru hospodářského Městského úřadu v Čelákovicích s účinností od 1. ledna 2010 na dobu určitou, po dobu zástupu zaměstnance vykonávajícího veřejnou funkci uvolněného zastupitele.

11.3.2. Opravuje své usnesení č. 10/2009 ze dne 1. října 2009 bod 11.1. a potvrzuje, že tajemník jmenoval p. Ing. Bohumila Klicperu do funkce vedoucího odboru hospodářského.

11.4. Zmocňuje ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ředitele Technických služeb

Čelákovice k uzavírání a podepisování nájemních smluv na pronájem hrobových míst s jednotlivými nájemci.

3.1. Schvaluje náklady ve výši 113.247,- Kč bez DPH na provedení napojení odvodu dešťových vod z areálu ZŠ Kostelní do nově vybudované dešťové kanalizace v ul. Kostelní.

3.2. Doporučuje Zastupitelstvu města k odsouhlasení vyjádření č. 23/2009 pro potřeby vydání územního rozhodnutí na stavbu „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha-Vysočany – 2. stavba“.

3.3. Schvaluje ZŠ Kostelní využití prostředků investičního fondu ve výši 406.300,- Kč na podlahové krytiny do zrekonstruované části školy.

Požaduje k požadované částce 309.000,- Kč na solární systém upřesněnou kalkulaci vynaložených prostředků.

3.4.1 Bere na vědomí vyjádření člena komise Mgr. Marka Skalického k průběhu výběrového řízení „Čelákovice ČOV intenzifikace, evidenční číslo: VZ 600366620“.

3.4.2. Bere na vědomí, že vyjádření Mgr. Marka Skalického k průběhu výběrového řízení „Čelákovice ČOV intenzifikace, evidenční číslo: VZ 600366620“ bude na základě žádosti předsedy hodnotící komise zasláno mandataři, který pro město na základě smlouvy uvedené výběrové řízení připravuje, řediteli společnosti Allowance, s. r. o., Praha 4, k podání vysvětlení do 16. 11. 2009.

3.4.3. Na základě projevených pochybností o správnosti postupu při výběrovém řízení „Čelákovice ČOV intenzifikace, evidenční číslo: VZ 600366620“ a dle doporučení firmy Allowance, s. r. o., Praha 4, **pověřuje** starostu města, aby učinil dotaz na Úřad pro hospodářskou soutěž, zda došlo v průběhu uvedeného řízení k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek.

4.1. Souhlasí s předloženým povodňovým a havarijním plánem pro stavbu VD Čelákovice – modernizace pohonů a ovládání plavební komory a bere na vědomí termín ukončení prací 15.12.2009

5.1. Doporučuje ZM přijmout usnesení, že Město Čelákovice nesouhlasí se záměrem výstavby paroplynové elektrárny na katastrálním území obce Mochov ani na území města Čelákovic. Hlavním důvodem je především těsná vzdálenost od stávající zástavby i plánované výstavby obytných zón a s tím související zhoršení

životních podmínek obyvatel a negativní vliv na životní prostředí v okolí elektrárny.

Doporučuje ZM přijmout usnesení, že zastupitelstvo Města Čelákovice se obrací na zastupitele Obce Mochov s důraznou žádostí, aby přehodnotili své souhlasné stanovisko k záměru fi RWE a ALPIQ vybudovat paroplynovou elektrárnu na katastru obce Mochov v prostoru severně od rozvodny Čechy–střed, přijaté na mimořádném jednání ZM Mochov dne 18. 3. 2009 usnesením č. 200902.

Doporučuje ZM přijmout usnesení, že Město Čelákovice žádá zastupitelstvo Středočeského kraje, aby projednalo vyjádření Města Čelákovice o nesouhlasném vyjádření k záměru vybudovat paroplynovou elektrárnu v blízkosti Města Čelákovice na katastru obce Mochov a rozhodlo, že umístění paroplynové elektrárny v navrhovaném prostoru nebude včleněno do územního plánu vyššího územně správního celku, který schvaluje Středočeský kraj.

Doporučuje ZM neschválit zapracování výstavby paroplynové elektrárny ani jejich součástí do územního plánu Města Čelákovice.

Nesouhlasí s prodejem pozemku zapsaného ve zjednodušené evidenci jako PK 102, o výměře 5571 m², v k. ú. Sedlčanky a obci Čelákovice za účelem vybudování čerpací stanice chladicí vody pro paroplynovou elektrárnu a doporučuje ZM tento prodej neschválit.

5.2. Doporučuje ZM přijmout usnesení, že Zastupitelstvo města projednalo Žádost o projednání zastupitelstvem (ve formě petice) ve věci paroplynové elektrárny RWE a konstatuje, že navržené referendum je podle zákona nepřijatelné hned ve dvou bodech, neboť místní referendum nelze konat – ad d) jestliže by otázka položená v místním referendu byla v rozporu s právními předpisy nebo jestliže by rozhodnutí v místním referendu mohlo být v rozporu s právními předpisy (nelze rozhodovat za jinou obec) a – ad f) místní referendum nelze konat v případech, kdy se o položené otázce rozhoduje ve zvláštním řízení (např. podle správního řádu – územní řízení, stavební řízení, EIA). To koresponduje i tím, že referendum se koná jen ve věcech samostatné působnosti, nikoli působnosti přenesené, do které referendem zasahovat nelze.

Zapsala: Romana Liscová 10. listopadu 2009

Usnesení ověřila: PhDr. Zdeňka Tichá
Ing. Bohumil Klicpera, starosta