

USNESENÍ č. 11/2009
ze schůze Rady města Čelákovic 5. listopadu 2009

Rada města Čelákovic:

1. Schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 4.21., 10.3., 11.4.

1. 2. 1. Jmenuje p. Bařinu ověřovatelem usnesení.

1. 2. 2. Jmenuje PaedDr. Rýdla ověřovatelem zápisu.

1.3. Bere na vědomí plnění usnesení RM č. 10/2007 ze dne 4. 10. 2007, č. 03/2009 ze dne 5. 3. 2009, č. 04/2009 ze dne 2. 4. 2009, č. 05/2009 ze dne 7. 5. 2009, č. 07/2009 ze dne 9. 7. 2009, č. 08/2009 ze dne 6. 8. 2009, 10/2009 ze dne 1.10. 2009 předložená tajemníkem MěÚ.

1.4. Schvaluje zápis z minulé schůze RM č. 10/2009 ze dne 1. 10. 2009.

2.1. Schvaluje Smlouvu o nájmu nemovitostí mezi MVDr. I. K. jako pronajímatelem a Městem Čelákovice jako nájemcem, na pronájem části pozemku o výměře 1950 m², zapsaného ve zjednodušené evidenci jako PK č. 1550, v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, pro sportovní účely za cenu 9,- Kč/m²/rok.

2.2. Schvaluje záměr pronájmu pozemku p. č. 3/2, o výměře 3355 m², v k.ú. Sedlčanky a obci Čelákovice v ceně 0,50 Kč/m²/rok.

2.3. Schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 2149, o výměře 41 m², p. č. 2150, o výměře 309 m², v k.ú. Káraný na základě výběrového řízení obálkovou metodou za minimální cenu 600,-Kč/m².

3.1. Nesouhlasí s čerpáním rezervního fondu MŠ Komenského ve výši 9.985,- Kč.

3.2. Doporučuje Zastupitelstvu města schválit úpravu č. 7 rozpočtu 2009.

3.3. Doporučuje Zastupitelstvu města schválit předložený rozpočet na rok 2010.

3.4.1. Podporuje navrhovanou revizi Regionálního operačního programu Střední Čechy ve smyslu relokace finančních prostředků z prioritní osy 2 do prioritní osy 3 celkem ve výši 944 mil. Kč.

3.4.2. Bere na vědomí Oznámení o schválení projektu Výstavba místní komunikace v průmyslové zóně Čelákovice pod registračním číslem CZ.1.15/1.100/27.00660 k poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy.

3.5. Doporučuje Zastupitelstvu města schválit rozpočtový výhled na období 2010 - 2012.

3.6.1. Uděluje na základě § 39 b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas všem příspěvkovým organizacím zřízených městem Čelákovice k nabývání peněžitých darů účelově neurčených pro rok 2009 a 2010.

3.6.2. Rozhodla, že příspěvkové organizace zřízené městem Čelákovice, pro nabývání peněžitých darů účelově určených pro rok 2009 a 2010, předloží vždy k poslednímu dni čtvrtletí na jednání rady soupis přislíbených darů účelově určených pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele.

3.7. Doporučuje Zastupitelstvu města schválit ZŠ Kostelní využití prostředků rezervního fondu ve výši 30. 000,- Kč na nákup škrabky na brambory.

3.9. Nesouhlasí s podáním žádosti o dotaci z ROP SČ, opatření 3.2, Rozvoj měst – volnočasové aktivity na zajištění rekonstrukce školního hřiště ZŠ Komenského prostřednictvím firmy PRO REGION z důvodu nemožnosti zajistit dofinancování akce vlastními prostředky a nemožnosti rozdělit akci na další dílčí etapy.

3.11. Nesouhlasí s předloženou Smlouvou o kontrolní činnosti mezi společností ATLAS AUDIT s. r. o. a ZUŠ Jana Zacha včetně navržené ceny ve výši 10. 000,- Kč bez DPH.

4.1. Bere na vědomí dopisy MV-63130-7/ODK-2009 a MV-63130-8/ODK-2009 ve věci umístění trafostanice u domu čp. 1469 v ulici Sokolovská. Schvaluje upravené Vyjádření města č.25/2009 „ Rekonstrukce hotelu Beránek – parkoviště na Švihově a umístění trafostanice „.

4.1.1

Nesouhlasí s předloženým návrhem fi SEN INVEST, s.r.o., na řešení **parkoviště** v ul. Na Švihově a s umístěním trafostanice a **požaduje**:

- na základě doporučení stavební komise výpočtem (od autorizovaného dopravního inženýra) prokázat odpovídající kapacitu parkoviště k bytovému domu. Výsledky tohoto posouzení požadujeme zpracovat do PD.

- na základě doporučení stavební komise projektovou dokumentaci dopracovat ve všech technických souvislostech – řešení zeleně, VO, povrchů komunikací a ploch pro umístění kontejnerů na směsný i tříděný odpad.

- na základě doporučení stavební komise navrhovanou trafostanicí umístit na opačnou stranu parkoviště do pozemku p.č. 1320/1 v k.ú. Čelákovice do stávající zeleně, případně navrhnout jiné řešení, které nebude v kolizi s navrhovaným dopravním řešením. RM dále konstatuje, že dohoda o umístění TR se společností ČEZ Distribuce, stejně jako další záležitosti týkající se napojení objektu bývalého hotelu Beránek na elektrickou energii, je záležitostí investora stavby.

- předložení dokumentace upravené ve smyslu předchozích usnesení k novému posouzení.

4.1.2. Vypovídá Nájemní smlouvu ze dne 5. 1. 2007, uzavřenou mezi Městem Čelákovice, jako pronajímatelem, a fi Phoenix Property s.r.o., Praha 4, jako nájemcem, na pronájem pozemků st.p.č. –1320/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 693 m², a st.p.č. –1320/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m², obou v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, jelikož preferuje jako nejlepší řešení pro všechny zúčastněné osoby (včetně budoucích vlastníků bytových jednotek) sjednocení vlastnictví budovy s vlastnictvím pozemků, na kterých se budova nachází. Proto současně s vypovězením nájemní smlouvy RM nabízí fi Phoenix Property s.r.o., Praha 4, jako vlastníku objektu bývalého hotelu Beránek, možnost odkoupení těchto pozemků pod objektem Beránek ve vlastnictví města za min. cenu 1.600,- Kč/m², přičemž tato nabídka je platná do 31. 12. 2009.

4.1.3.1 Nedoporučuje Zastupitelstvu města ke schválení návrh Dohody o narovnání a vzájemné spolupráci, mezi Městem Čelákovice a fi SEN INVEST, s.r.o., Jílové u Prahy, předložený touto společností.

4.1.3.2 Doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení vlastní návrh Smlouvy o spolupráci mezi Městem Čelákovice a fi Phoenix Property, s.r.o., Praha 4.

4.2. Schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě – Projektová dokumentace „Cyklostezka podél Labe – II. etapa“ mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a Ing. Hynkem Seinerem., Pardubice jako zhotovitelem.

4.3. Schvaluje Smlouvu o dílo na provedení „Opravy veřejného osvětlení okolo kostela“ uzavřenou mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Jarmil Brož – Elektroservis, Týnec nad Labem jako zhotovitelem v ceně 147.542,- Kč včetně DPH.

4.4. Schvaluje Smlouvu mandátní č. VRI/MS/2009/1 na akci „Čelákovice, ul.V.Kálíka, kanalizace“ mezi Městem Čelákovice, jako mandantem a firmou Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jako mandantářem.

4.5. Schvaluje cenovou nabídku předloženou Ing. Radkem Kaemerem, Kladno na zhotovení DÚR a DSP na akci „Rekonstrukce vodovodu Nedaniny“ v ceně 52.500,- Kč bez DPH.

4.5.1. Schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a Ing. Radkem Kaemerem, Kladno a Ing. Michalem Chramostou, Praha 4 jako zhotoviteli, na zhotovení Dokumentace k územnímu řízení a Dokumentace ke stavebnímu povolení na akci „Rekonstrukce vodovodu Nedaniny“.

4.6 Ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku „ Kabelové vedení VO Císařská Kuchyně „ a ukládá vedoucí ORM vypsát nové výběrové řízení.

4.7. Schvaluje Smlouvu č. 247/2009 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2009 na akci „Čelákovice cyklostezka s mostem“ – ISPROFOND č. 5218510020 mezi městem Čelákovice jako příjemcem a Státním fondem dopravní infrastruktury jako poskytovatelem.

4.8. Schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo „Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby – Dostavba ZŠ Kostelní Čelákovice“ mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a společností V & M s.r.o., Liberec, jako zhotovitelem.

4.9. Doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení částku do výše 60 tis. Kč za provedení záchranného archeologického výzkumu v rámci realizace stavby „Rekonstrukce dešťové kanalizace ul. Kostelní“ .

4.12. Souhlasí na základě doporučení stavební komise a vzhledem ke skutečnosti, že navržené parcely přiléhají ke stávající komunikaci, s dělením p.p.č. 21 v k.ú. Záluží u Čelákovic pro účely výstavby 3 RD dle přiloženého náčrtu.

4.13. Schvaluje vyjádření pro potřeby územního řízení č. 14/2009 ke stavbě „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, SO 03 70 02 – Žst. Čelákovice – Dešťová kanalizace“.

4.15. Nesouhlasí na základě doporučení stavební komise s předloženým záměrem umístění billboardu na pozemku 40/32 v k.ú. Záluží z estetických důvodů.

Ukládá VO ŠIK, aby připravila pravidla pro umístování billboardů resp. reklamy ve městě.

4.17. Konstatuje na základě doporučení stavební komise, že záměr výstavby obytného souboru V Prokopě je v souladu s územním plánem a k předložené studii ze dne 19.10. 2009 nemá námitek.

4.18. Nemá námitek na základě doporučení stavební komise k předloženému záměru stavebních úprav RD (vytvoření nové střešní konstrukce sedlového tvaru) v ulici Kostelní na pozemcích p.č. 185 a p.č. 186 v k.ú. Čelákovice.

4.19. Nemá námitek na základě doporučení stavební komise k předloženému záměru instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu č.p. 125 Masarykova ul., Čelákovice (žádost společnosti SUNRISE & SUNSET spol. s r.o., Káraný) a schvaluje Vyjádření města č.24/2009 „Fotovoltaická elektrárna na střeše objektu č.p. 125 Masarykova ul., Čelákovice“

4.21. Souhlasí s provedením protlaku pod budovou ZŠ Kostelní důlním způsobem s tím, že náklady na realizaci protlaku nepřesáhnou 500.000,- Kč

5.1. Bere na vědomí výsledek kontroly Finančního úřadu ve věci rozpočtových pravidel dotací MPSV na dávky HN a ZP v letech 2007 a 2008 na odboru SVaZ MěÚ tak, jak je uvedeno v „Protokolu o ústním jednání“ ze dne 6. 10. 2009.

5.1.1. Bere na vědomí výsledek kontroly Finančního úřadu ve věci rozpočtových pravidel dotací MPSV prostřednictvím Úřadu – práce Praha – východ na základě

dohod v Technických službách tak, jak je uvedeno v „Protokolu o ústním jednání“ ze dne 6. 10. 2009

5.2. Bere na vědomí rezignaci paní Libuše Šaldové na členství v sociální komisi.

5.2.1. Jmenuje paní Věru Křivdovou za členku sociální komise.

5.3. Souhlasí s bezplatným napojením DPS Čelákovice, Kostelní 216, na sdělovací rozvod Czela-net za předpokladu, že přípojka bude vedena z Kostelní ulice a nebudou touto přípojkou narušeny inženýrské sítě.

5.4. Bere na vědomí Zápis č.8/2009 ze sociální komise ze dne 15.10.2009.

5.5. Bere na vědomí předložený návrh rozpočtu na rok 2010, týkající se sociální oblasti.

6.1. Vyhláší III. kolo konkursního řízení na obsazení funkce ředitele/ředitelky Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477, okres Praha-východ v průběhu I. čtvrtletí 2010.

6.2. Jmenuje výběrovou komisi pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky Městské knihovny Čelákovice v tomto složení:

předseda: PaedDr. Luboš Rýdlo

členové: PhDr. Zdeňka Tichá, Naděžda Štěrbová, Hana Helisová,

PhDr. Marie Svobodová

tajemník : Marie Vávrová

6.3. Povoluje v souladu s § 23, odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání výjimku z počtu dětí mateřských škol v Čelákovicích takto:

1. – 8. třída Mateřské školy, Rumunská 1477 : 26, 26, 25, 26, 23, 26, 22, 26,
1.– 5. třída Mateřské školy, Přístavní 333 včetně odloučeného pracoviště : 17,
18, 25, 20, 15,

a to za předpokladu zachování kvality předškolního vzdělávání a splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

6.4. Schvaluje navýšení osobního příplatku řediteli Městského muzea v Čelákovících a ředitelce ZUŠ Jana Zacha Čelákovice dle navržené výše, s účinností od 1. 12. 2009.

6.5. Přiznává mimořádnou odměnu ředitelce Mateřské školy Čelákovice, J.A.Komenského 1586 v navržené výši dle přílohy, za aktivní přístup k rekonstrukci a dostavbě školy, její vybavení a zprovoznění.

6.6. Schvaluje finanční příspěvek ve výši 15.000,- Kč KSJZ Čelákovice na zahraniční vystoupení pro společnost krajanů „Nová vlast“ ve Vídni dne 19. 12. 2009.

6.8. Bere na vědomí Zápis z jednání komise pro podporu zájmových a občanských aktivit ze dne 7. 10. 2009.

7.1. Projednala petici občanů a pověřila tajemníka k pozvání zástupců petičního výboru na jednání prosincové rady

Souhlasí s nutností řešení a zvýšení dopravní bezpečnosti ve všech problémových lokalitách města.

Po etapách se realizuje rekonstrukce hlavní vnitroměstské komunikace v ulici Masarykova a je vypsáno výběrové řízení na dodavatele zakázky zahrnující úsek od ulice Vašátkovy až po ulici P. Bezruče. Prováděcí dokumentace řeší řadu bodů, které požaduje předložená petice – nové parkovací plochy u nádraží, instalaci světelné signalizace na přechodu, návrh dopravního značení a další dopravní opatření, které jsou zcela v duchu předložené petice. Po dokončení rekonstrukce

Masarykovy ulice, bude v návaznosti na ni řešena doprava v přilehlých ulicích, kde mohou být zohledněny případné zbývající požadavky obsažené v petici.

10.2. Projednala petici občanů z ul. Na Stráni ze dne 24.03.2009 a **ukládá** vedoucí odboru ŽP seznámit OS Naše Čelákovice s posudkem a zajistit 3 cenové nabídky na realizaci znalecm doporučených opatření a následně je předložit RM k projednání.

Ukládá OŽP seznámit iniciátory podané petice s předmětným posudkem.

10.3. Souhlasí s vyjádřením města ve věci stromové aleje v Sedláčkově ulici obsaženém v dopise starosty 61/2009 k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním – „Znalecký posudek č. 88/2009 zpracovaná RNDr. Boženu Gregorovou, CSc. na objednávku ČIŽP.

Zapsala: Lenka Pitková 6. listopadu 2009

Usnesení ověřil: Petr Bařina

Ing. Bohumil Klicpera
starosta