

**USNESENÍ č. 06/2009**  
**ze schůze Rady města Čelákovic 4. června 2009**

---

***Rada města Čelákovic:***

**1. Schvaluje** předložený program jednání, doplněný o body: 3. 1. 1., 4. 13. 1., 4.13. 2., 4. 13. 3., 4. 15., 6. 9., 6. 10., 6. 11., 6. 11. 1., 8. 4., 8.5.

**1. 2. 1. Jmenuje** PhDr. Tichou ověřovatelkou usnesení.

**1. 2. 2. Jmenuje** PaedDr. Rýdla ověřovatelem zápisu.

**1. 3. 1. Bere na vědomí** plnění usnesení RM č. 10/2007 ze dne 4. 10. 2007, RM č. 03 /2009 ze dne 5. 3. 2009, č. 04/2009 ze dne 2. 4. 2009, RM č. 05/2009 ze dne 7. 5. 2009.

**1. 3. 2. Požaduje** po investorovi panu Procházkovi, v návaznosti na své usnesení č. 4. 6. 3. ze dne 5. 2. 2009 a dále usnesení č. 4. 8. ze dne 5. 3. 2009 ve věci Protihlukového valu a zpevněné plochy, komunikace a sadové úpravy lokality Rybníčky, Čelákovice, předložení vyřešení vlastnických vztahů k budované protihlukové stěně a zákres konečného provedení do fotografie, v termínu do 25. 6. 2009.

**1. 3. 3. Požaduje** po vedoucí odboru výstavby vysvětlení ve věci stavebního povolení protihlukového valu v lokalitě Rybníčky, Čelákovice, v rozporu s přijatými usneseními na jednání Rady města č. 2/2009 ( 4. 6. 3.) a č. 3/2009 ( 4. 8.).

**1. 3. 4. Netrvá** na výpovědi z bytu čp. 1440, ul. P.Holého, Čelákovice, pro pana P. B. dle svého usnesení č. 8. 4. 2. 2. ze dne 2. 4. 2009 za předpokladu, že nájemce uhradí dlužné na nájemném v dohodnutých splátkách a nájemní smlouva přejde na dobu určitou.

**1. 4. Schvaluje** zápis z minulé schůze RM č. 05/2009 ze dne 7. 5. 2009.

**2. 1. Schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Čelákovice, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Stavebním bytovým družstvem, Čelákovice, jako budoucím povinným

z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno zřízení a umístění plynových kotelen v budově č. p. 1531 na st. p. č. 3922, v budově č. p. 1532 na st. p. č. 3923 a budově č. p. 1534 na st. p. č. 3925, vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, právo jejich provozování, provádění oprav a údržby, jakož i právo bezplatného užívání prostor v suterénu výše uvedených budov č. p. 1531, 1532 a 1534, uvedených v dokumentaci stavby a na stavebních výkresech jako „prádelna“, a právo volného přístupu do tohoto prostoru v souladu s protipožárními a bezpečnostními předpisy.

**2. 2. 1. Schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV–12–6004101, pro stavbu „Čelákovice Záluží, kabel NN 175m, kabel VN 25m“ mezi Městem Čelákovice, jako budoucím povinným z věcného břemene a fi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelu NN 175m, kabelu VN 25m) na pozemku p. č. 244/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Záluží u Čelákovice a obci Čelákovice, ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene.

**2. 2. 2. Schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV–12–6007829, pro stavbu „Čelákovice, kabelová transformační stanice 22 kV/0,4 kV typu ELTRAF 1x630 kVA“ mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene a fi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelové transformační stanice 22 kV/0,4 kV typu ELTRAF 1x630 kVA) na pozemku p.č. 1692/118 – ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene.

**2. 3. Schvaluje** záměr pronájmu st. p. č. 92/2, o výměře 9 m<sup>2</sup>, st. p. č. 148, o výměře 227 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 24/3, o výměře cca 220 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Záluží u Čelákovice a obci Čelákovice. Cena pronájmu bude stanovena dle příslušné vyhlášky, včetně zpětného nájmu 3 let od uzavření nájemní smlouvy.

**2. 5. Schvaluje** Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 0074/08 ze dne 8.12.2008 mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Praha 1, jednajícím prostřednictvím Správy dopravní cesty Praha, jako pronajímatelem, a Městem Čelákovice, jako nájemcem, na ukončení platnosti uvedené smlouvy ke dni podpisu Dodatku.

**2. 6. Schvaluje** cenu za pronájem hrobového místa ve výši 390,- Kč za 1 m<sup>2</sup> na dobu 10 let.

**3. 1. Schvaluje** Smlouvu o dílo – zpracování a podání žádosti o dotaci včetně dotačního managementu a závěrečného vyhodnocení akce na investiční akci Modernizace mateřské školy Rumunská – výměna oken, zateplení obvodového pláště a rekonstrukce hospodářského pavilonu – mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a firmou Technoexport, akciová společnost pro zahraniční obchod, Praha 1, jako zhotovitelem.

**3. 1. 1. 1. Schvaluje**, jako pro město nejvýhodnější, nabídku firmy CityPlan, s. r. o. Praha 1, na zpracování energetického auditu budovy Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477 a na vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy.

**3. 1. 1. 2. Schvaluje** Smlouvu o dílo na zpracování energetického auditu budovy Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477 a na vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy mezi Městem Čelákovice, jako objednavatelem, a firmou CityPlan s. r. o., jako zhotovitelem.

**3. 2. Doporučuje** Zastupitelstvu města schválit úpravu č. 4 rozpočtu 2009.

**3. 3. Doporučuje** Zastupitelstvu města schválit závěrečný účet za rok 2008 bez výhrad.

**3. 4. Doporučuje** Zastupitelstvu města schválit:

- 1) Převod ZHV MŠ Čelákovice, J. A. Komenského 1586 za rok 2008 ve výši 9. 985,60 Kč do rezervního fondu
- 2) Převod ZHV ZŠ Čelákovice, J. A. Komenského 414 za rok 2008 ve výši 2.183,62 Kč do rezervního fondu
- 3) Převod ZHV ZŠ Čelákovice, Kostelní 457 za rok 2008 ve výši 50. 000,- Kč do fondu odměn a 89. 588,03 Kč do rezervního fondu.

- 4) Převod ZHV ZUŠ Jana Zacha Čelákovice za rok 2008 ve výši 12. 645,81 Kč do rezervního fondu.
- 5) Převod ZHV MDDM Čelákovice za rok 2008 ve výši 137. 975,77 Kč do fondu odměn a 137. 975,77 Kč do rezervního fondu.
- 6) Převod ZHV Technických služeb Čelákovice za rok 2008 ve výši 102.067,79 Kč do rezervního fondu.

**3. 5. Doporučuje** Zastupitelstvu města schválit přijetí dotace ve výši 3 mil. Kč na rekonstrukci ZŠ Čelákovice, Kostelní 457, evidenční číslo ISPROFIN 298228–0354, název akce: Město Čelákovice – Oprava školy „Kamenka“ ul. Kostelní.

**3. 6. Schvaluje** ZUŠ Jana Zacha Čelákovice využití prostředků rezervního fondu ve výši 200 tis. Kč na zajištění opravy klavíru.

**4. 1. Doporučuje** Zastupitelstvu města zadat zpracování projektové dokumentace využití budovy č.p.45 v Sedlčánkách – bývalá škola – kombinovaným způsobem – pro společenské a kulturní aktivity a pro bydlení.

**4. 2. 1. Schvaluje** cenovou nabídku předloženou Ing. Hynkem Seinerem, Pardubice, na zhotovení DÚR a DSP na akci „Cyklostezka podél Labe – II. etapa“ v ceně 284.410,- Kč vč. DPH

**4. 2. 2. Schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a Ing. Hynkem Seinerem, Pardubice, jako zhotovitelem, na zhotovení DÚR a DSP na akci „Cyklostezka podél Labe – II. etapa“

**4. 3. 1. Schvaluje** na základě doporučení výběrové hodnotící komise, jako pro město nejvýhodnější, nabídku společnosti V & M spol. s r.o., Liberec, na realizaci veřejné zakázky „Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby – Dostavba ZŠ Kostelní Čelákovice“ v ceně 1.497.704 Kč bez DPH.

**4. 3. 2. Schvaluje** Smlouvu o dílo č. 2009/06 mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a společností V & M spol. s r.o., Liberec, jako zhotovitelem, na realizaci veřejné zakázky „Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby – Dostavba ZŠ Kostelní Čelákovice“ za předpokladu, že ve lhůtě pro

podání námitek nebude žádným z uchazečů podána námitka proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

**4. 4. Schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a Ing. Hynkem Seinerem, Pardubice, jako zhotovitelem, na zhotovení projektové dokumentace k ohlášení stavebních úprav na akci „Oprava ulice Dukelská.“

**4. 5. 1. Schvaluje** na základě doporučení výběrové hodnotící komise, jako pro město nejvýhodnější, nabídku společnosti GASKO s.r.o., Kolín, na realizaci veřejné zakázky „Nový STL plynovod + přípojky Čelákovice, V Prokopě – II. etapa“ v ceně 187.485,90 Kč bez DPH.

**4. 5. 2. Schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a společností GASKO s. r. o., Kolín, jako zhotovitelem na realizaci veřejné zakázky „Nový STL plynovod + přípojky Čelákovice, V Prokopě – II. etapa“.

**4. 8. 1. Schvaluje** Dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu při stavbě „Rekonstrukce dešťové kanalizace náměstí 5. května, Čelákovice“ mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a Městským muzeem v Čelákovicích, jako zhotovitelem.

**4. 8. 2. Schvaluje** Smlouvu o dílo č. 11/09 mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem a firmou Projekce Cihlář – Šanc, s. r. o. Týnec nad Labem, jako zhotovitelem, na výkon činnosti koordinátora BOZP stavby „Rekonstrukce dešťové kanalizace Čelákovice – náměstí 5.května“ v ceně 74. 256,- Kč bez DPH.

**4. 8. 3. Schvaluje** vícepráce (podejití základů bývalého pivovaru vč. ocelových chrániček a obetonování) provedené při stavbě „Rekonstrukce dešťové kanalizace na náměstí 5. května, Čelákovice“ v ceně 42.548,- Kč bez DPH.

**4. 9. Potvrzuje** plynulé pokračování v přípravě investiční akce „Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe v Čelákovicích“ a v souvislosti s tím schvaluje realizaci plánovaných překládek vedení ve vlastnictví a správě společností O2 Telefónica a. s. a ČEZ Distribuce a. s. vyvolaných stavbou lávky.

**4. 10. 1. Schvaluje**, na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek, jako ekonomicky nejvýhodnější firmu SILNICE ČÁSLAV – HOLDING, a.s., Čáslav na akci „Rekonstrukce místních komunikací Sedlčánky – I. etapa, 2. část“.

**4. 10. 2. Schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a firmou SILNICE ČÁSLAV – HOLDING, a.s., Čáslav, jako zhotovitelem na akci „Rekonstrukce místních komunikací Sedlčánky – I. etapa, 2. část“ ve výši 5. 040 413,- Kč bez DPH.

**4. 11. Schvaluje** předloženou Smlouvu o dílo č. 05/09 mezi objednavatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem fi LŠL – STAVBY s. r. o., Čáslav, na stavbu „Výstavba a rekonstrukce vjezdů – Čelákovice“.

**4. 12. Schvaluje** Dodatek č.1 Smlouvy mandátní č. VRI/MS/2008/3/D1 na akci „Čelákovice, kanalizace – ul. Ve Skále“ mezi Městem Čelákovice, jako mandantem, a fi Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a. s., Mladá Boleslav, jako mandatářem.

**4. 13. 1. Schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo 199/DAEH/08 mezi objednatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem fi STRABAG a. s., Beroun, na stavbu „Rekonstrukce ul. Masarykova – I. část a dešťová kanalizace, Čelákovice“.

**4. 13. 2. Schvaluje** Smlouvu o dílo 098/DAEH/09 mezi objednatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem fi STRABAG a. s., Beroun, na stavbu „Oprava podkladních vrstev a rozšíření v křižovatce ul. U Podjezdu a ul. Masarykova, Čelákovice“ v ceně 286. 308, 25,- Kč bez DPH.

**4. 13. 3. Schvaluje** Smlouvu o dílo 097/DAEH/09 mezi objednatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem fi STRABAG a. s., Beroun, na stavbu „Ul. U Podjezdu, Čelákovice“ v ceně 330. 886,- Kč bez DPH.

**4. 14. Schvaluje** Dodatek č.1 Smlouvy o dílo mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a Ing. Jiřím Kejvalem, Kutná Hora, jako zhotovitelem, na zpracování DSP na stavbu „Rekonstrukce ul. Prokopa Holého, Čelákovice“.

**4. 15. Schvaluje** Smlouvu o dílo na akci „Oprava VO u lékárny v ul. Stankovského – Čelákovice“ mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem a fi Jarmil Brož–elektroservis, Týnec nad Labem, jako zhotovitelem, v ceně 259.452,- Kč bez DPH.

**6. 1. Schvaluje,** vzhledem ke sdělení dodavatele ohledně kvality materiálu v původně schválené variantě B, dodávku sauny Optimum – varianta C – v ceně 248. 363,- Kč včetně DPH, za předpokladu schválení změny v rozpočtu města.

**6. 2. Souhlasí** s využitím jedné třídy v budově č. p. 45 – bývalá ZŠ Sedlčánky – pro trénink stolního tenisu. Odpovědnou osobou je pan V. D., Čelákovice – Sedlčánky.

**6. 3. 1. Ruší** své usnesení 6.1 ze dne 8.ledna 2009 ve věci Smlouvy o převzetí práv a povinností ve věci minihřiště UEFA mezi Městem Čelákovice a SK Union Čelákovice, protože nebyla v předloženém znění akceptována ze strany SK UNION.

**6. 3. 2. Schvaluje** znění Smlouvy o převzetí práv a povinností ve věci minihřiště UEFA mezi Městem Čelákovice a SK Union Čelákovice.

**6. 3. 3. Schvaluje** doplněný Provozní řád minihřiště UEFA

**6. 3. 1. 1. Schvaluje** příspěvek SK UNION Čelákovice na konání Dětských olympijských her 2009 ve výši 6. 000,- Kč.

**6. 3. 1. 2. Schvaluje** příspěvek SK UNION Čelákovice na konání Krajské soutěže hasičů 2009 ve výši 8. 000,- Kč.

**6. 4. Jako Poděkování** za osobní statečnost panu J. H. a za dosažený sportovní úspěch slečně D. B. stanovuje následující odměny:

J. H.– věcný dar města v hodnotě do 10. 000,- Kč /záchrana lidského života/

D. B. – finanční podpora města ve výši 10. 000,- Kč za účelem zajištění přípravy na mistrovství světa /titul mistryně Evropy ve sportovním aerobiku v kategorii dospělých/

#### **6. 4. 1. Rada města stanoví:**

- odměnu Mgr. M. B. za zajištění provozu bazénu v době nedostatečného personálního zajištění provozu bazénu ve výši dle podkladu
- odměnu Ing. A. Z. za technickou a organizační podporu Dětských olympijských her ve výši dle podkladu.

**6. 5. Souhlasí** s finanční podporou krajského kola Svojsíkova závodu, konaného v termínu 12.–14. 6. 2009 a pořádaného střediskem Junák Čelákovice, ve výši 8. 000,- Kč.

**6. 6. Vyhláší** konkurs na obsazení funkce ředitele/ředitelky Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477, okres Praha-východ.

**6. 7. Jmenuje** Mgr. Viktoriji Hanžlíkovou Krafovou do funkce ředitelky Základní umělecké školy Jana Zacha Čelákovice, s účinností od 1. 9. 2009.

**6. 8. Přiznává** mimořádné odměny ředitelům škol a školských zařízení, zřízených Městem Čelákovice, v rámci účelové dotace MŠMTV ČR na rozvojový program „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních složek mezd pedagogických pracovníků regionálního školství s ohledem na kvalitu jejich práce“ na 2. čtvrtletí 2009, v navržené výši.

**6. 9. Schvaluje** příspěvek ve výši 19 tis. Kč Sportovnímu klubu UNION Čelákovice na organizaci 7. ročníku letního fotbalového turnaje „O pohár starosty města Čelákovice“.

**6. 10. Bere na vědomí** zápis z jednání Komise na podporu zájmových a občanských aktivit ze dne 20. 5. 2009.

**6. 11. 1. Schvaluje** na základě podrobného porovnání doručených cenových nabídek v rámci veřejné zakázky „Dodávka a montáž nábytku – MŠ Komenského – Čelákovice“ zadání části veřejné zakázky společnosti KENAST s. r. o., Pečky, v ceně 461. 642, 60 Kč včetně DPH.

**6. 11. 2. Schvaluje** na základě podrobného porovnání doručených cenových nabídek v rámci veřejné zakázky „Dodávka a montáž nábytku – MŠ Komenského, Čelákovice“ zadání části veřejné zakázky společnosti BENJAMÍN s. r. o., Buchlovice v ceně 835. 872, 20 Kč včetně DPH.

**6. 11. 1. 1. Schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a společností KENAST s. r. o., Pečky, jako zhotovitelem, na dodávku a montáž nábytku do Mateřské školy Čelákovice, J.A. Komenského 1586.

**6. 11. 1. 2. Schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem a společností BENJAMÍN s. r. o., Buchlovice, jako zhotovitelem, na dodávku a montáž nábytku do Mateřské školy Čelákovice, J.A. Komenského 1586.,

**7. 1. Schvaluje** instalaci svislé dopravní značky B 28 (zákaz zastavení) za výjezdem z okružní křižovatky do ulice U Kapličky.

**7. 2. Schvaluje** odstranění dopravního značení B28 (zákaz zastavení)+ B 20a (nejvyšší dovolená rychlost 30 km) v ulici Stankovského v prostoru průmyslového areálu TOS v obou směrech.

**8. 1. Bere na vědomí** zápis ze zasedání Bytové komise č. 5 ze dne 21. 05. 2009.

**8. 2. Přiděluje** služební byt v ZŠ Čelákovice, paní R. M. na dobu určitou – do 31.8.2010

**8. 3. 1. Přiděluje** byt o velikosti 2+1, v ul. Prokopa Holého č. p. 1443 v Čelákovících panu T.K., Čelákovice, podle seznamu.

**8. 3. 2. Přiděluje** byt o velikosti 1+1, v ul. Prokopa Holého č. p. 1175 v Čelákovících panu J. P., Čelákovice, podle seznamu

**8. 3. 3. Nesouhlasí** s přednostním přidělením bytu paní H. K., Čelákovice.

**8. 3. 4. Souhlasí** s převodem nájmu bytu z pana J. K., Čelákovice, na svou matku paní J. K., bytem Čelákovice.

**8. 3. 5. Vrací** přidělení bytu paní I. Z., Čelákovice k přešetření bytové komisi.

**8. 4. Schvaluje** Smlouvu o dílo IN-3-530 mezi Městem Čelákovice, jako objednatelem, a firmou INPROJEKT spol. s r. o., Poděbrady, jako zhotovitelem, na projektovou dokumentaci „Stavební úpravy spojené se změnou užívání ve 2. NP objektu Města Čelákovice čp. 107, ul. Sedláčkova“.

**8. 5. Ukládá** vedoucímu hospodářského odboru dohledat agendu ve věci bytových záležitostí paní J. V., Čelákovice.

**11. Stanovuje** lhůtu čtrnácti dnů pro úklid věnců a květin položených na pietní místa ve městě.

Zapsala: Romana Liscová 5. 6. 2009

Usnesení ověřila:  
PhDr. Zdeňka Tichá

Ing. Bohumil Klicpera  
starosta