

USNESENÍ č. 06 / 2008

ze schůze Rady města Čelákovic 05. 06. 2008

Rada města Čelákovic:

1. Kontroluje minulé usnesení

byla provedena kontrola plnění usnesení RM č. 05/2008 ze dne 7. 05. 2008 a předcházejících usnesení.

2. Jmenuje:

- a) ověřovatelem usnesení p. Bařinu,
- b) ověřovatelem zápisu p. Duníka.

3. Ukládá:

- a) vedoucímu hospodářského odboru, na základě místostarostou předloženého konceptu Zásad pro pronajímaná bytů v majetku města Čelákovic, předložit na jednání příští Rady města definitivní návrh citovaných Zásad,
- b) vedoucímu hospodářského odboru, aby předložil na mimořádné jednání Rady města řešení volného bytu č. 14, vel. 1 + 1, Armádní 502, Milovice,
- c) panu Jindřichovi Procházkovi, Praha 4, neprodleně zajistit svedení dešťových vod z nově budovaných komunikací v lokalitě V Rybníčkách (ul. Dr. Čihákové) do zatrubněné meliorační svodnice a odfrézování dvou pařezů v uvedeném místě.

4. Schvaluje:

- a) předložený program jednání, doplněný o body 3.8., 4.7., 8.3., 6.19., 8.4.,
- b) Zápis z minulé schůze RM a bere na vědomí připomínku pana Duníka k zápisu,
- c) záměr prodeje části p. p. č. 688 - zahrada, dle geometrického plánu č. 1671-49/2008, o výměře 18 m², v k. ú. a obci Čelákovice,
- d) na základě žádosti SBD v Čelákovících uhrazení 9 kusů hlavních uzávěrů vody pro domy čp. 1634 – 1642 v celkové částce 66.222,- Kč,
- e) nájemní smlouvu mezi Městem Čelákovice (pronajímatel) a Společenstvím vlastníků, Sokolovská 1644, Čelákovice (nájemce), na pronájem části pozemku p. č. 1333/2 v k. ú. Čelákovice, o výměře cca 1160 m² – ostatní plocha / jiná plocha, na kterém je vybudováno parkoviště,

- f) Dodatek č. 1 o ukončení nájmu nebytových prostor v Obecním domě, ul. Stankovského č. p. 1650 v Čelákovících, mezi Městem Čelákovice a nájemcem panem P. J., ke dni 30. 6. 2008,
- g) doplnění usnesení č. 11/2007, bod 4c) ze dne 1. 11. 2007 a pronájem školního bytu v ZŠ J. A. Komenského 414, Čelákovice, panu Mgr. M. L. a slečně Mgr. M. S. a to s účinností od 18. srpna 2008 na dva roky dle Zásad pronajímání bytů,
- h) Smlouvu o dílo č. 5/117/08/HP na realizaci V. etapy Městského informačně orientačního systému ve městě se společností Hostalek Werbung s.r.o., Česká Třebová,
- i) Ceník za služby v Městském bazénu Čelákovice od 1. 9. 2008 dle předloženého návrhu,
- j) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva umístění, provozování, údržby a oprav kanalizačního potrubí a podmínkách umístění stavby a provozu mezi Městem Čelákovice, jako budoucím oprávněným, a Středočeským krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Mnichovo Hradiště, jako budoucím povinným,
- k) Smlouvu o spolupráci, jako vzor pro smlouvy mezi Městem Čelákovice a majiteli nemovitostí v ul. V. Kálíka za účelem napojení do stokové sítě,
- l) Smlouvu o dílo č. 7-2796 mezi objednavatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem f. PSVS a.s., Praha 8, na stavbu „Rekonstrukce vnitrobloku ul. Na Stráni – Čelákovice“,
- m) „Dohodu o položení umělého povrchu“ na uskutečnění projektu „Výstavba unifikovaných minihřišť – Grassroots UEFA“ mezi Městem Čelákovice a firmou PROSTAVBY a.s., Brno,
- n) prominutí smluvní pokuty firmě DIK Hradec Králové ve výši 13.500,- Kč za nedodržení termínu odevzdání díla „Zadávací dokumentace pro výběr dodavatele“ a „Prováděcí projektové dokumentace“ na stavbu „Kruhová křižovatka v Čelákovících“,
- o) na základě doporučení výběrové komise jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy KOMPRES spol. s r.o., Kolín IV, na zhotovení zakázky „Rekonstrukce a nástavba objektu mateřské školy“ v ceně 29.999.769,- Kč vč. DPH,
- p) Smlouvu o dílo mezi objednavatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem firmou Dejmek Ladislav, Benátky nad Jizerou, na opravu střecha Městského muzea v Čelákovících,
- q) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 6. 2. 2008 mezi objednavatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem firmou STAMAT spol. s r.o., Poděbrady,

- r) Mandátní smlouvu uzavřenou mezi Městem Čelákovice, jako mandantem, a firmou PFI s r.o., Praha 8 – Karlín, jako mandatářem, na zabezpečení výkonu činnosti zadavatele při zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele na stavbu „Rekonstrukce budovy ZŠ Kostelní v Čelákovících“,
- s) Smlouvu o dílo mezi objednavatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem firmou JOSYMA MB s.r.o., Kosmonosy, na dodávku a instalaci elektrorozvaděče v objektu č.p.1650,
- t) Smlouvu o dílo mezi objednavatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem firmou JOSYMA MB s.r.o., Kosmonosy, na provedení elektroinstalace pro klimatizaci v objektu č.p.1650,
- u) Smlouvu o dílo mezi objednavatelem Městem Čelákovice a zhotovitelem firmou Ivan Šmerda, Hodkovice nad Mohelnou, na dodávku a instalaci nového elektronického hodinového stroje ULC 3 pro objekt č.p.1,
- v) Vyjádření města č. 32/2008 ke stavebnímu povolení na stavbu „Skladová hala lakovaných výrobků SO-01, rekonstrukce vnitrozávodní komunikace a parkoviště SO-02, rekonstrukce skladu 34 SO – 03 na pozemku p.č. 1463/2, 1464/1 v k.ú. Čelákovice“,
- w) Vyjádření města č. 34/2008 ke stavebnímu řízení „Silnice II/245 Čelákovice, obchvat“,
- x) Vyjádření města č. 33/2008 k záměru „Stánek rychlého občerstvení v prostoru před nádražím Čelákovice“,
- y) na základě poptávkového řízení: „Město Čelákovice – KALENDÁŘ 2009“ zhotovitele nástěnného kalendáře firmu Nakladatelství HELMA, s. r. o., Praha 9 - Hloubětín, v ceně díla 137.940,- Kč včetně DPH 19%,
- z) Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice a Nakladatelstvím HELMA, s. r. o., Praha 9 – Hloubětín, v ceně 137.940,- Kč včetně DPH 19%, na zhotovení nástěnného kalendáře 2009 města Čelákovice,
- aa) přiznání mimořádné odměny řediteli ZUŠ Jana Zacha Čelákovice dle podkladového materiálu.

5. Revokuje:

své usnesení č. 5 ze dne 7. 5. 2008, bod 10d), a schvaluje příspěvek ve výši 15 tis. Kč Základní umělecké škole Jana Zacha Čelákovice na vydání zpěvníku Písničky a říkadla z Polabí.

6. Souhlasí:

- a) s vrácením poměrné části nákladů ve výši 3.651,- Kč na dodávku skříně HUP panu J. B., bytem Záluží, panu J. Ch., bytem Záluží, panu J. M., bytem Záluží a panu J. U., bytem Záluží,
- b) s vyjádřením dotčených orgánů včetně Policie ČR s tím, že dopravní značení na ulicích Jilemnického a Havlíčkova se nezmění,
- c) se zveřejněním záměru prodeje a zahájením prodeje bytové jednotky 1426/2, v budově č.p. 1426, v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budov č.p. 1425, 1426, 1427, 1428 a pozemcích st.p. 1427/3, 1427/4, 1427/5, 1427/6 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, které jsou stanoveny ve výši 6266/137017, obálkovou metodou za minimální cenu 555.676,39 Kč,
- d) s předáním městských kronik – Kniha III. – Kniha VII. do Státního okresního archivu Praha – východ se zápisy v časovém vymezení let 1960 – 1992,
- e) s předloženou dokumentací ke stavebnímu povolení na stavbu „Silnice II/245 Čelákovice, obchvat“,
- f) s instalací dopravního značení B 20a,b – nejvyšší dovolená rychlost 30 km+dotatková tabulka s upozorněním na pohyb manipulačních vozíků a B 28 (zákaz zastavení) v obou směrech na místní komunikaci v ulici Stankovského v úseku průmyslového areálu,
- g) s povolením zvláštního užívání místních komunikací za účelem pohybu manipulací vozíků firmy TOS a.s. v ulici Stankovského v průmyslovém areálu.

7. Nesouhlasí:

s umístěním stánku rychlého občerstvení v prostoru před nádražím v Čelákovících .

8. Bere na vědomí:

- a) plnění usnesení dle předložených podkladových materiálů,
- b) odmítnutí bytu 2+1 s předplaceným nájemným panem T. S.. Byt bude nabídnut dalším zájemcům dle pořadníku.,
- c) Zápis ze zasedání Bytové komise č. 5 ze dne 29. 5. 2008,
- d) Zápis ze zasedání Komise pro podporu zájmových a občanských aktivit ze dne 14. 5. 2008,
- e) Zápis ze zasedání Stavební komise ze dne 28. 5. 2008.

9. Neuplatňuje:

na základě předloženého dokumentu panem P. T. výpověď z nájmu městského bytu v domě č. p. 1645, J. A. Komenského, Čelákovice, proti manželům P. a D. T., s odkazem na ustanovení § 711, odst. 2 písm. c) zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění, podle kterého nelze spravedlivě požadovat, aby nájemce užíval pouze jeden byt. RM zároveň respektuje žádost pana P. T., aby předložený dokument byl neveřejný.

10. Ruší:

usnesení ze dne 3. 4. 2008, bod 11b), o přidělení městského bytu s finančním příspěvkem, ul. Prokopa Holého 1173, Čelákovice, panu T. S. na základě jeho odmítnutí z finančních důvodů a zařazuje pana S. zpět na původní místo v pořadníku.

11. Přiděluje:

- a) přiděluje městský byt, Průběžná č. p. 606, Milovice, paní V. S. (podle pořadníku),
- b) přiděluje městský byt, Průběžná č. p. 606, Milovice, panu M. B. (podle pořadníku),
- c) přiděluje byt v DPS, Kostelní č.p. 26, Čelákovice, paní V. F., bytem Čelákovice (podle kritéria pro umístování občanů do DPS),
- d) přiděluje byt v DPS, Kostelní č. p. 26, Čelákovice, paní A. O., bytem Svémyslice (podle kritéria pro umístování občanů do DPS).
- e) městský byt, Na Stráni č. p. 1628, Čelákovice, paní B. M. dle čl. XI. Zásad pronajímání bytů v majetku města Čelákovice.

12. Doporučuje ZM:

- a) uzavření „Smlouvy o budoucí kupní smlouvě“, na koupi pozemku st. p. č. 1472/1, o výměře 243 m² a části p. p. č. 1464/1, do výměry 20 m², oba v k. ú. a obci Čelákovice, za cenu 200,- Kč/m², s firmou Demoautoplast, s. r. o.,
- b) nevyužít institut odstoupení dle čl. IV. odst. 8 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o podmínkách stavby polyfunkčního domu včetně souvisejícího komplexu staveb v Čelákovících.

13. Pověřuje:

- a) pana starostu a pana místostarostu odpovědět panu T. M. ve věci nepřidělení bytu, Na Stráni 1628, Čelákovice,
- b) pana místostarostu postoupením Petice za zastavení chátřání nádraží v Čelákovících k rukám odpovědné osoby Českých drah, a.s., Ing. Janu Skalickému,

- c) pana místostarostu, prostřednictvím Hospodářského odboru, zajištěním výběrového řízení obálkovou metodou na pronájem nebytových prostor v č. p. 1650, Stankovského, Čelákovice (suterén s vchodem z ulice Rybářská, o výměře cca 40m²), včetně záměru,
- d) pana místostarostu, aby prostřednictvím právníka Městského úřadu a spol. Q-Byt s r.o. připravil nabídku na přidělení bytu, č. p. 1629 Na Stráni, Čelákovice,
- e) ředitele TS Čelákovice přešetřením problematiky svedení dešťové vody popisované v dopise č. j. 3155 ze dne 3. 6. 2008 spol. Fermata a.s., Čelákovice, včetně předložení zprávy Radě města.

14. Stanoví:

že právo užívat závěsný znak při slavnostních příležitostech a občanských obřadech mají kromě starosty tito další zastupitelé města: Ing. Pavel Stuchlík a PaedDr. Luboš Rýdlo, a pověřuje tyto zastupitele ve smyslu § 4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, v platném znění, k provádění občanských sňatků.

15. Odkládá:

- a) projednání bodu 3.7. – Pronájem části p.p.č. 69/2, v k.ú. a obci Čelákovice, na příští mimořádné zasedání RM dne 10. 6. 2008,
- b) na základě doporučení Stavební komise ze dne 28. 5. 2008 pod bodem č. 8 (doporučeno další jednání) a na základě vyjádření zpracovatele připravované dokumentace Ing. arch. Jiřího Dandy své vyjádření k DÚR komerční zóna – východ a požaduje vyvolat osobní jednání zástupců firem Refix spol. s.r.o., Fermata a.s., Města Čelákovice a majitelů dotčených pozemků. Rada města zaujme stanovisko k DÚR komerční zóna – východ až po jejich vyjádření.

16. Uvádí:

a) na základě žádosti bytové komise ze zápisu č. 5 ze dne 29. 05. 2008 ve věci odvolání členky bytové komise:

Dne 7. 5. 2008 rada města odvolala z funkce členku bytové komise, a to v souvislosti s jejím postupem při přidělování bytu 3+1 Na Stráni č. p. 1628, Čelákovice, který vybrala (bez možné alternativy) pro svého syna a návrh předložila ke schválení bytové komisi, a to aniž obeslala a předložila komisi jeho písemné vyjádření. Dále (přestože upozornila, že se jedná o jejího syna) byla po celou dobu projednávání přidělení tohoto bytu při jednání komise přítomna, vyjadřovala se k němu a účastnila se i rozhodnutí bytové komise o doporučení přidělení tohoto bytu jejímu synovi (návrh komise byl přijat jednomyslně). V tomto případě upřednostnila svůj

soukromý zájem a nikoli veřejný zájem města a její jednání bylo v tomto případě neetické a nemorální.

Kromě uvedeného jednání, které Rada města považuje za neslučitelné s členstvím v komisi, za ohrožení důvěry občanů v nestranné rozhodování ve věci přidělování bytů v Čelákovících a narušení důvěryhodnosti v jednání města Čelákovice v záležitostech bytové politiky, došlo ze strany členky komise jako úředníka k porušení hned několika ustanovení zákoníku práce, zákona o úřednících územních samosprávných celků i pracovního řádu (tzv. střet zájmů), které upravují povinnosti úředníka – toto porušení povinností, vyplývajících z právních předpisů, vztahujících se k vykonávané práci, bylo řešeno v pracovněprávní rovině.

b) na základě žádosti o vysvětlení paní H. M. dopisem ze dne 23. 05. 2008:

Ze zápisu Rady města č. 05/2008 ze dne 7. 5. 2007 „byl místostarosta členy Rady města požádán, aby se členy bytové komise řešil event. střet zájmů (např. rodinný příslušník člena bytové komise v pořadníku)“.

Z dopisu ze dne 23. 05. 2008, který pí M. zaslala Radě města, vyplývá jisté nepochopení snahy Rady města provádět bytovou politiku tak, aby ve věci přidělování bytů ve městě Čelákovice bylo dosaženo co nejobjektivnějšího přístupu a aby pokud možno byly vyloučeny jakékoli pochybnosti o možném ovlivňování a upřednostňování soukromých zájmů před veřejnými zájmy města, a snahy o maximální důvěryhodnost v nestranné rozhodování. Skutečnost, že je někdo z blízkých příbuzných (jak členů komise, tak radních, kteří bytovou politiku provádějí) žadatelem o byt v Čelákovících, může vést k oprávněným pochybnostem nezúčastněných občanů o nezájatost rozhodování. V žádném případě to neznamená, že by zapsání takového žadatele o byt do seznamu bylo - bez dalšího - vykládáno jako výhrady k činnosti člena komise nebo porušování Zásad pro přidělování městských bytů (mj. Zásady neobsahují způsob jednání komise, ten je dán zákonem o obcích, jednacím řádem komisí a dalšími předpisy např. zákonem o ochraně osobních údajů), jak je zmíněno v dopise.

V souvislosti s otázkou setrvání členky komise v bytové komisi lze říci, že k eventuálnímu odstoupení z bytové komise nebyla panem místostarostou pověřeného Radou města vyzvána pro výhrady k její práci jako členky komise, ale právě pro možné zpochybnění nestranného rozhodování ze strany občanů a možného ohrožení důvěryhodnosti činnosti bytové komise při přidělování bytů (pokud jsou přidělovány byty rodinným příslušníkům). Napadení objektivity rozhodování komise v těchto případech lze s velkou pravděpodobností očekávat, a proto rada města považuje za správné, pokud je někdo žadatelem o přidělení bytu, aby jeho příbuzný nebyl členem bytové komise nebo rady města, které bytovou politiku provádějí. Tento postup je veden snahou o důvěryhodnost v činnost městských orgánů

a maximální transparentnost a objektivitu při nakládání s byty v majetku města a patří do kategorie nepsané morálky a etiky, kterou současné složení rady města prosazuje.

17. Určuje:

Janu Pezlovou tajemnicí Komise na podporu občanských a zájmových aktivit.

18. Vyřazuje:

paní V. H., Brandýs nad Labem, z konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Čelákovice, J. A. Komenského 1586.

19. Projednala:

Petici za zastavení chátrání nádraží v Čelákovicích, ztotožňuje se s jejím obsahem a doporučuje ji k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva města.

Usnesení ověřil: p. Petr Bařina, v.r.

Ing. Bohumil Klicpera, v.r.
starosta města