

USNESENÍ č. 02 / 2008
ze schůze Rady města Čelákovic 07. 02. 2008

Rada města Čelákovic:

1. Kontroluje minulé usnesení:

byla provedena kontrola usnesení RM č. 1/2008 ze dne 10. 01. 2008.

2. Jmenuje:

- a) ověřovatelem usnesení PaedDr. Rýdla,
- b) ověřovatelkou zápisu PhDr. Tichou.

3. Ukládá:

řediteli Q-BYTu, s. r. o., připravit pomocný materiál k promíjení poplatků z prodlení při neplacení nájemného při určení nákladů města (soudní výlohy, ap.).

4. Schvaluje:

- a) předložený program jednání, doplněný o bod 6.9.,
- b) zápis ze schůze Rady města č. 01/2008 ze dne 10. 01. 2008,
- c) finanční dar ve výši 5.000,- Kč z humanitárního fondu paní E. B.,
- d) předání věcných darů ve výši cca 2.000,- Kč z humanitárního fondu paní E. B.,
- e) znění Provozního řádu Domu s pečovatelskou službou v ul. Kostelní 26, Čelákovice,
- f) znění Provozního řádu Domu s pečovatelskou službou v ul. Na Hrádku 462, Čelákovice,
- g) neprodložování „Smlouvy o výpůjčce č. 16/2001“ ze dne 27. 11. 2001,
- h) darování mobilního telefonu Siemens A 35 č. 350019379955947 + Oskartu č. 8942030108250961315, které byly předmětem smlouvy o výpůjčce, do majetku občanského sdružení Mateřské centrum, Čelákovice,
- ch) dle návrhu změnu č. 1/2008 Organizačního řádu Městského úřadu v Čelákovicích č. I/05/06 a jeho Přílohy č. 1 – Schéma organizační struktury MěÚ,
- i) prominutí poplatku z prodlení paní Z. B., Čelákovice, ve výši 6.155,- Kč (50%),

- j) prominutí poplatku z prodlení paní E. S., Čelákovice, ve výši 17.553,- Kč (50%),
- k) na základě doporučení provozovatele VaK Mladá Boleslav, a. s., jako pro město výhodnější nabídku na akci „Čelákovice, Stankovského, oprava kanalizace“ a „Čelákovice, Bedřicha Smetany, oprava kanalizace“ firmy Aquecon s. r. o. Chuderov 155, 400 02 Ústí nad Labem, v ceně 199.950,-Kč bez DPH,
- l) Mandátní smlouvu mezi Městem Čelákovice a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., na stavby „Čelákovice, kanalizace – odlehčovací komora v ul. Rybářská“ a „Čelákovice, kanalizace – v ul. Stankovského a Bedřicha Smetany“ s tím, že vysoutěžené ceny staveb jsou konečné,
- m) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za účelem výstavby nového přívodního vodovodního řadu DN 200 pro Město Čelákovice na pozemku:
- PK 361/1, PK 833 v k.ú. Lázně Toušeň mezi Městem Čelákovice jako budoucím oprávněným a p. J. K., bytem 250 89 Lázně Toušeň , jako budoucím povinným
 - PK 352/1, PK 354/1 v k.ú. Lázně Toušeň a PK 94/2 v k.ú. Mstětice mezi Městem Čelákovice jako budoucím oprávněným a p. J. B., bytem 250 89 Lázně Toušeň, jako budoucím povinným
 - PK 358 v k.ú. Lázně Toušeň mezi Městem Čelákovice jako budoucím oprávněným a Bc. M. P., bytem 142 00 Praha 4, jako budoucím povinným
- n) Smlouvu o budoucí smlouvě o připojení odběrného zařízení (vodojem II.) k distribuční soustavě vysokého napětí a o dalších právech a povinnostech mezi Městem Čelákovice jako žadatelem a ČEZ Distribuce, a.s. jako provozovatelem,
- o) na základě doporučení výběrové komise jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy GASKO spol. s r. o., se sídlem Klejnarská 155, 280 02 Kolín IV, na zhotovení zakázky „Nový STL plynovod + přípojky, Čelákovice – V Prokopě“ v ceně 742.028,60 Kč bez DPH ,
- p) Smlouvu o dílo Mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou GASKO spol. s r. o., se sídlem Klejnarská 155, 280 02 Kolín IV, na akci „Nový STL plynovod + přípojky, Čelákovice – V Prokopě“,
- q) vyjádření č. 8/2008 – souhrn připomínek města k dokumentaci pro územní řízení - Výstavba rodinných domů v lokalitě „Nad Přerovskou cestou“, DÚR – komerční zóna východ a DÚR – montážní sklad a rodinné domy pro firmu Rydos,
- r) záměr prodeje bytu č. 1, č. p. 1428, V Prokopě, Čelákovice, obálkovou metodou za minimální cenu 497.147,- Kč,

- s) Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu na část pozemku p. č. 3494/1 v k. ú. Čelákovice panu Ing. M. F. na dobu od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008,
- t) záměr prodeje p. č. 3494/1 – trvalý travní porost, k. ú. Čelákovice, po oddělení části pozemku geometrickým plánem s vedením vodovodního řadu za cenu 300,- Kč/m²,
- u) Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu na pozemek p. č. 74, na část pozemků p. č. 72/2 a p. č. 77/1 v k.ú. Čelákovice firmě HOCCOS, spol. s r.o., do 31. 12. 2011,
- v) dotaci na 6. ročník nohejbalového turnaje „O pohár starosty města Čelákovice“ ve výši 2.000 Kč.

5. Souhlasí:

- a) se změnou zařazení ředitelky MDDM v Čelákovicích dle přílohy, ke dni 1. 3. 2008,
- b) s předloženými vícepracemi společnosti Sinice Čáslav-Holding, a. s., ve výši 257 653,50 Kč bez DPH při stavbě „Rekonstrukce komunikace, stavba chodníku a cyklistické stezky v ulici Stankovského (IV. etapa), Čelákovice“,
- c) s navýšením příspěvku MDDM o 140 tis. Kč na vybavení kluboven a jeho zahrnutí do změny č. 1 rozpočtu města 2008,
- d) s převodem pianina Petrof – inv. č. 7-742-1/16 ze ZUŠ Jana Zacha do MŠ Čelákovice, Rumunská 1477.

6. Bere na vědomí:

- a) odmítnutí a vrácení bytu ul. Armádní 502, Milovice, sl. G.. Byt bude přidělen dalším zájemcům dle pořadníku.,
- b) předloženou úpravu č. 5 rozpočtu 2007 a doporučuje ZM její schválení,
- c) úpravu pravidel diskusního fóra na internetových stránkách města.

7. Ruší:

usnesení ze dne 10. 1. 2008 o přidělení městského bytu ul. Armádní 502, Milovice, slečně N. G. na základě odmítnutí bytu slečnou N. G..

8. Požaduje:

- a) ve věci dostavby halového objektu TOS v západní části průmyslové zóny zásadní přepracování dokumentace na základě konzultací se zástupci města,
- b) od iniciátorů výstavby minihřiště z prostředků ČMFS a UEFA pro rok 2008:
 - příslušnou dokumentaci minihřiště se zákresem umístění do vlastnické mapy
 - vyjádření představitelů TJ Spartak Čelákovice a ředitelky ZŠ Kostelní ve věci navržené investice
 - zjištění legislativních podmínek pro realizaci stavby
 - přibližný rozpočet nákladů města

9. Přiděluje:

- a) městský byt ul. Armádní 501, Milovice, paní J. P. (podle pořadníku),
- b) městský byt ul. Topolová 617, Milovice, p. J. L. (podle pořadníku) v případě, že uhradí finanční příspěvek ve výši 119.042,-Kč.

10. Doporučuje ZM:

- a) koupí části PK 453/1, oddělenou geometrickým plánem č. 414-1423/2007 firmou BELZA-GEO s. r. o., nově označenou parcelním číslem 452/4 – orná, o výměře 120 m², pro k. ú. Sedlčánky, za cenu 200,- Kč/m²,
- b) úpravu č. 1 rozpočtu 2008 ke schválení,
- c) schválit dotace občanským sdružením a ostatním zájmovým aktivitám v roce 2008 dle upraveného návrhu,
- d) schválit dotace sportovním subjektům pro rok 2008 v uvedené výši.

11. Zařazuje:

slečnu N. G. zpět na původní místo v pořadníku.

12. Konstatuje:

- a) že smlouvy o převodu jednotlivých částí ZTI „V Rybníčkách“, předložené manželé Z. jako vlastníky pozemků a investory, byly předloženy předčasně, neboť z jejich strany došlo k pochybením a neplnění uzavřené Smlouvy o převodu ZTI ze dne 3. 1. 2006 a podmínky této smlouvy, dané pro převod ZTI, dosud nebyly splněny. Nejprve je třeba uzavřít kupní smlouvu na pozemky a dále společně jednat o možnosti splnění podmínek uzavřené smlouvy ze strany manž. Z., neboť jejich splnění předchází plnění ze strany města.,
- b) ve věci dostavby halového objektu TOS v západní části průmyslové zóny: bez ohledu na územně plánovací dokumentaci města je

urbanistické a hmotové řešení neúměrné stávající průmyslové zástavbě zejména s ohledem na kontakt s obytnou zástavbou V Prokopě.

13. Podporuje:

zřízení dalšího místa poskytovaného vzdělávání Základní školy Brandýs n. L. – Stará Boleslav, Školní 291, ve městě Čelákovice a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi ZŠ Brandýs n. L. – Stará Boleslav, Školní 291, a ZŠ Čelákovice, Kostelní 457, při zachování hygienických podmínek a bezpečného provozu obou škol.

14. Vyhlašuje:

a oznamuje konání konkurzu na funkci ředitele Mateřské školy Čelákovice, J. A. Komenského 1586 a schvaluje text oznámení konkurzu.

15. Podmiňuje:

své vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ve věci dostavby halového objektu TOS v západní části průmyslové zóny veřejným projednáním této dokumentace zástupci společnosti TOS s občany města.

16. Chápe:

ve věci dostavby halového objektu TOS v západní části průmyslové zóny obavy občanů sídliště V Prokopě, vyjádřené v petici a plně se ztotožňuje s jejich názorem.

Usnesení ověřil: PaedDr. Luboš Rýdlo

Ing. Bohumil Klicpera
starosta města