

USNESENÍ č. 06 / 2007
ze schůze Rady města Čelákovic 07. 06. 2007

Rada města Čelákovic:

1. Kontroluje minulá usnesení:

byla provedena kontrola usnesení RM č. 5/2007 ze dne 3. 05. 2007 a předcházejících usnesení.

2. Jmenuje:

- a) ověřovatelem usnesení PaedDr. Rýdla,
- b) ověřovatelem zápisu Mgr. Františka Bodláka.

3. Ukládá:

- a) p. místostarostovi ve věci zpochybnění zprávy auditora ředitelem MěM svolat na 8. 6. 2007, případně nejpozději na 11. 6. 2007, schůzku za účasti ředitele MěM, účetního Ing. V., auditora Ing. B., vedoucího OFaP, pana místostarosty a dalšího radního. Výstupem z této pracovní porady bude písemné zdůvodnění uvedených rozporů.,
- b) řediteli MěM zajistit prostory v MěM pro výstavu 30. výročí Zpravodaje města Čelákovic v termínu od 13. 12. 2008 do ledna 2009,
- c) p. tajemníkovi prostřednictvím OFaP zajistit smlouvy na přípravu veřejných částí plynových přípojek V Prokopě,
- d) p. místostarostovi ve věci ZŠ Kostelní zajistit do konce roku 2007 náhradní prostory pro 6 tříd – dle požadavků ředitelky ZŠ Kostelní,
- e) p. tajemníkovi ve věci ZŠ Kostelní zajistit prostřednictvím OH dokumentaci na rekonstrukci zadního traktu KD pro potřeby školy s cílovým využitím pro klubovny MDDM,
- f) p. tajemníkovi ve věci ZŠ Kostelní zajistit prostřednictvím ORM veřejnou zakázku na zhotovení DUR dostavby ZŠ Kostelní podle studie Ing. arch. F. a dopisu ředitelky ZŠ Kostelní.

4. Schvaluje:

- a) předložený program jednání, doplněný o body: 2.7., 2.8., 5.10., 5.11., 6.3., 10.4., 10.5.,
- b) kompenzaci za provedenou rekonstrukci osvětlení v prodejně textilu a koberců ve výši 27 000,- Kč,
- c) odprodej kotle na lehký topný olej zn. Protherm, včetně nádrže, panu P. V., Záluží, za cenu ve výši znaleckého posudku, t. j. 15.800,- Kč,
- d) záměr prodeje pozemků: st.p.č. -1338/57 – zast. plocha a nádvoří, o výměře 19 m², st.p.č. -1338/59 – zast. plocha a nádvoří, o výměře 58

- m², a st. p.č. -1338/60 - zast. plocha a nádvoří, o výměře 58 m², všech v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, vlastníkům garáží, které jsou na nich postaveny, za cenu 300,- Kč/m²,
- e) odpisový plán MŠ Přístavní na rok 2007 a odpisový plán MŠ Rumunská na rok 2007,
 - f) znění smlouvy mezi Městem Čelákovice a Oblastní nemocnicí Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Nemocnice s poliklinikou Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Brázdímská 1000, 250 01 Brandýs nad Labem, o dotaci nemocnici, jejíž poskytnutí bylo schváleno ZM usnesením č. 04/6/2007 ze dne 22. 3. 2007,
 - g) na základě předložených nabídek na rekonstrukci výtahu v domě č. p. 1628 jako nejvýhodnější nabídku firmy Výtahy Petersik s. r. o., Sobědruhy, č. p. 459,
 - h) Smlouvu o dílo č. 071805 na akci „Dodávka a montáž výtahového zařízení L320 dle EN 81-1“ mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Výtahy Petersik s. r. o. jako zhotovitelem,
 - i) Smlouvu o dílo event. zak. Č. PSVS: 7-9843 mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s., Dubečská 3238, 100 00 Praha 10, jako zhotovitelem, na provedení díla „Stavba komunikací ul. Jaselská, Zahradní, Květinová, Jilmová - Čelákovice“ v celkové ceně 3.792.930,- Kč včetně 19% DPH,
 - j) na základě doporučení výběrové komise schvaluje jako pro město nejvýhodnější nabídku na akci „Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe v Čelákovicích“ firmy Pontex s. r. o., Praha 4, v ceně 488.000,- Kč bez DPH,
 - k) Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Pontex s. r. o., Praha 4, na provedení dokumentace pro stavební povolení včetně projednání a zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci na stavbu lávky pro pěší a cyklisty přes Labe,
 - l) Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi Městem Čelákovice a ELEKTROWIN a. s., Praha 4,
 - m) Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi Městem Čelákovice a ASEKOL s. r. o., Praha 4,
 - n) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva umístění, provozování, údržby a oprav kanalizačního potrubí v ulici Rumunská, umístěného na pozemku PK 3178 v k. ú. Čelákovice mezi Městem Čelákovice jako budoucím oprávněným a Středočeským krajem zastoupeným Správou a údržbou silnic Mnichovo Hradiště jako budoucím povinným,
 - o) Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo 23/06 mezi Městem Čelákovice a GASKO s. r. o., Kolín, na stavbu dešťové kanalizace v lokalitě Sedlčánky sever,

- p) po zapracování předložených připomínek zápis do kroniky města za rok 2006,
- r) bezúplatný převod závěsných loutek z inventáře Kulturního domu do inventáře ZUŠ Jana Zacha Čelákovice,
- s) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 4/117/07/HP ze dne 14. 5. 2007 na realizaci IV. etapy Městského informačně orientačního systému v Čelákovících,
- t) dle návrhu změnu Přílohy č. 2 vyhl. č. I/05/06 – Podpisové právo vyjmenovaných pracovníků a stanovení oprávněných úředních osob Městského úřadu v Čelákovících,
- u) Jednací řád Rady města Čelákovice č. I / 1 / 2007,
- v) návrh na řešení dopravní situace v ulici Kostelní v Čelákovících.

5. Souhlasí:

- a) s opraveným zápisem RM č. 5/2007 ze dne 3. 5. 2007,
- b) v případě zamítavého stanoviska Středočeského kraje k využití č. p. 45 v Sedlčánkách pro potřeby speciální školy s částečnou dotací pro autobusovou přepravu pro žáky této školy s bydlištěm v Čelákovících,
- c) se smluvním pověřením TS obcí k plnění smluv s firmami ELEKTROWIN a. s., Praha 4, a ASEKOL s. r. o., Praha 4, a fakturací odměn za provozování místa zpětného odběru přímo na účet TS na částečné krytí nákladů spojených s provozem a obsluhou sběrného místa,
- d) s odvoláním proti rozhodnutí odboru výstavby, čj. výst. 926/06/K.,
- e) se záměrem odkoupení pozemku od státního podniku Středočeské vodovody a kanalizace Praha, v likvidaci, zapsaného ve zjednodušené evidenci jako PK 3833, díl 2, o výměře 1156 m², k. ú. Čelákovice, před vyhlášením dražby, v ceně znaleckého posudku 203.000,- Kč + úhrada přímých nákladů,
- f) s podanou žádostí o grant na přípravu projektu MŠ Komenského – Čelákovice z Finančního mechanismu EHP/Norska a s mandantní smlouvou mezi Městem Čelákovice a firmou Finanční poradenství, s. r. o. na zhotovení žádosti o grant na projekt „Modernizace mateřské školy a jídelny v Čelákovících“,
- g) s realizací dlážděných ploch v rámci stavby komunikací hrazených městem v lokalitě Pod Přerovskou cestou II. nad rámeč šíře vrat a vrátek dle individuálních požadavků majitelů nemovitostí na základě vyjádření komise složené ze zástupců Odboru rozvoje města, Odboru životního prostředí a Technických služeb Čelákovice,
- h) na základě stanoviska technického dozoru stavby " Dešťové kanalizace Sedlčánky – sever " s prodloužením termínu dokončení o 20 dnů dle bodů 1 – 5 předložené žádosti firmou GASKO spol. s r. o.,

- i) na základě iniciace od stavební komise se zařazením podnětu společnosti KOVOHUTĚ ČELÁKOVICE a. s. do 3. změny ÚPSÚ Čelákovice,
- j) s užitím znaku města na průkaz, domovenku a prezentaci Sportovně střeleckého klubu Čelákovice,
- k) se zpracovaným Polabským kalendářem 2008 Města Čelákovice,
- l) s takovým technickým řešením přístavby u domu č. p. 13 v Dědově, aby se požární nebezpečí a požárně nebezpečný prostor zúžil na minimum a nezasahoval do majetku města Čelákovice,
- m) s otevřeným dopisem týdeníku TOK redaktorovi p. K., ve kterém město vyjádří své ohrazení či stanovisko k uveřejňování článků, které hrubě poškozují dobré jméno města Čelákovice a členy zastupitelstva města,
- n) s plynofikací v sídlišti V Prokopě pro objekty č. p. 1305 – 1344 za předpokladu uzavření smlouvy o finančním zabezpečení veřejné části přípojky plynu s tím, že výše příspěvku bude 10.000,- Kč na přípojku. Termín zahájení plynofikace bude do 1 roku po vybrání posledního příspěvku s podmínkami na dokončení plynovodu ze strany města a závazkem vlastníka objektu na vypovězení smlouvy o dodávce tepla s městskou společností Q-BYT Čelákovice spol. s r. o.,
- o) se záměrem prodeje pozemků p. č. 1554/7 a p. č. 1554/9 v ceně znaleckého posudku č. 3149/2007.

6. Nesouhlasí:

- a) na základě stanoviska technického dozoru stavby " Dešťové kanalizace Sedlčánky – sever " s prodloužením termínu dokončení o dalších 16 dnů podle bodu 6 předložené žádosti firmou GASKO spol. s r. o.,
- b) se studií investičního záměru „ Záluží u Čelákovice na dělení p. p. č. 21 pro výstavbu RD“ a požaduje informace dle zápisu,
- c) s poskytnutím příspěvku na vybudování pevné telefonní sítě v lokalitě PPC II z finančních prostředků města vyčleněných na výstavbu ZTI v této lokalitě,
- d) s užitím znaku města na reklamní plakát agentury Kompakt Poděbrady spol. s r. o. a požaduje předložení grafického návrhu a náplně plakátu,
- e) s úhradou odstranění škod na nemovitostech v oblasti křižovatky ulic Havlíčkova a Petra Jilemnického, neboť škoda nevznikla zaviněním města, ani v souvislosti s realizací Projektu organizace dopravy v Čelákovících.

7. Bere na vědomí:

- a) plnění usnesení a úkolů,

- b) výsledky kontroly hospodaření města,
- c) zápis z Bytové komise č. 5 ze dne 22. 5. 2007,
- d) zápis ze Sociální komise č. 5 ze dne 17. 5. 2007.

8. Neschvaluje:

pronájem travnaté plochy vedle víceúčelového hřiště v ulici Na Nábřeží za účelem využití pozemků jako pastviny pro koně.

9. Zamítá:

- a) žádost pí M. P. o vrácení části finančního příspěvku za přidělení bytu v DPS pí K.,
- b) žádost pí M. K. o vrácení finančního příspěvku ve výši 50.000,- Kč za přidělení bytu v DPS.

10. Přiděluje:

městský byt č. p. 501, Milovice, pí Č., ze sociálních důvodů.

11. Pověřuje:

p. místostarostu zajištěním Rozhodnutí Středočeského kraje ve věci zrušení ZŠ Komenského (speciální škola).

12. Doporučuje ZM:

- a) využití objektu č. p. 45 v Sedlčánkách pro potřeby speciální školy za předpokladu souhlasného stanoviska zřizovatele této školy, tj. Středočeského kraje,
- b) ke schválení Závěrečný účet za rok 2006 bez výhrad,
- c) ke schválení:
 - 1) Převedení ZHV ZŠ Kostelní ve výši 29 348,87 Kč do rezervního fondu
 - 2) Převedení ZHV Technických služeb Čelákovice ve výši 770 426,42 Kč do rezervního fondu
 - 3) Úhradu ztráty ZŠ Komenského za rok 2006 ve výši 29 448,09 Kč z rezervního fondu ZŠ
 - 4) Úhradu ztráty ZUŠ Jana Zacha za rok 2006 ve výši 47 895,00 Kč z rezervního fondu ZUŠ
 - 5) Úhradu ztráty MDDM za rok 2006 ve výši 84 821,02 Kč z rezervního fondu,
- d) ke schválení převedení prostředků rezervního fondu Technických služeb Čelákovice ve výši 500 000,- Kč do investičního fondu a jejich následné použití na nákup manipulační plošiny,
- e) ke schválení úpravu č. 3 rozpočtu 2007.

13. Opravuje své usnesení:

RM č. 05/02007/18 ze dne 3. 5. 2007 – RM souhlasí s přípravou kalendáře města na rok 2009 a ukládá vedoucí OŠIK zajištění výtisku cca 2 500 ks.

Usnesení ověřil: PaedDr. Luboš Rýdlo

Ing. Bohumil Klicpera
starosta města