

USNESENÍ č. 10 / 2007

ze schůze Rady města Čelákovic 4. 10. 2007

Rada města Čelákovic:

1. Kontroluje minulá usnesení:

byla provedena kontrola usnesení RM č. 9/2007 ze dne 6. 09. 2007, RM č. 9.A /2007 ze dne 13. 09. 2007 a předcházejících usnesení.

2. Jmenuje:

- a) ověřovatelem usnesení p. Vladimíra Duníka,
- b) ověřovatelem zápisu PhDr. Zdeňku Tichou.

3. Schvaluje:

- a) předložený program jednání, doplněný o body: 4.10., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7., 10.8., 10.9.,
- b) zápisy ze schůze Rady města č. 09/2007 ze dne 6. 9. 2007 a RM č. 09.A/2007 ze dne 13. 9. 2007,
- c) prodloužení nájemní smlouvy do 31. 12. 2007 p. J. K., bytem Čelákovice,
- d) prodloužení nájemní smlouvy do 30. 11. 2007 pí M. G., bytem Milovice,
- e) záměr pronájmu nebytového prostoru č. 4 v domě č. p. 109 „U Diamantů“ za podmínek vyrovnání a dohody se stávajícím nájemcem a minimální cenou pronájmu za 1.400,- Kč/m²,
- f) záměr pronájmu nebytového prostoru pizzerie v domě č. p. 109 „U Diamantů“ za podmínek vyrovnání a dohody se stávajícím nájemcem a minimální cenou pronájmu za 1.400,- Kč/m²,
- g) nabídku firmy ATLAS AUDIT s. r. o., Čelákovice, na provedení přezkumu hospodaření městských organizací města Čelákovice za rok 2007: Technické služby za cenu 35 tis. Kč bez DPH, Městské muzeum za cenu 17 tis. Kč bez DPH a Q-BYT spol. s r. o. za cenu 50 tis. Kč bez DPH,
- h) Smlouvu o budoucí smlouvě o vzájemných věcných břemenech mezi Městem Čelákovice, p. B. a pí V. na pozemcích p.č. 1435/139 a p.č. 1435/84 oba v k.ú. Čelákovice, obec Čelákovice, za účelem budování cyklistické stezky z Lázní Toušeň do Čelákovice a o zajištění přístupu k objektu motorestu č.p. 1551,
- ch) Smlouvu o zřízení věcného břemene evidenční č. 37/07/33269 mezi STP Net, s.r.o., MUDr. P. R. a Městem Čelákovice z důvodu vybudování plynové přípojky pro RD na části pozemku p.č. 3187 v k.ú. Čelákovice,

- i) přiznání mimořádných odměn ředitele ZŠ J. A. Komenského 414 a ředitele ZŠ Kostelní 457, v navržených částkách,
- j) Smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene, fi STP Net, s.r.o., Praha 4, zastoupenou společností Středočeská plynárenská, a.s., Praha 4, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení (plynovodní přípojky), včetně příslušenství, na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene p.č. 500/86 – ostatní komunikace, v k.ú. Sedlčanky a obci Čelákovice, a právo vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení,
- k) Smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene mezi Městem Čelákovice jako budoucím povinným z věcného břemene, fi STP Net, s.r.o., Praha 4, zastoupenou společností Středočeská plynárenská, a.s., Praha 4, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, Budoucí povinný z věcného břemene zřídí budoucímu oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení (plynovodní přípojky), včetně příslušenství, na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene p.č. 3185 – ostatní komunikace, v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, a právo vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení,
- l) podstatné náležitosti pro „Dohodu o umožnění provedení stavby vjezdu (vstupu) na pozemku“,
- m) upravenou Smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Čelákovice, jako budoucím kupujícím, a fi TOS a.s., Čelákovice, jako budoucím prodávajícím, na odkoupení následujících pozemků: pozemek st.p.č. –4142 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 47 m² a části pozemků p.č. 1354/36 – ostatní plocha manipulační plocha, o výměře 1922 m², p.č. 1354/35 – ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 13781 m², p.č. 1354/37 – ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 11877 m², p.č. 1354/43 – ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 2636 m² a p.č. 1354/75 – ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 566 m², všechny v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, které budou odměřeny jako pruh, měřený od stávající obruby komunikace na východ, k hranicím pozemku budoucího kupujícího, za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², prodej možno realizovat též formou směny,
- n) nákup vysokozdvizného vozíku KB 18 D6A EU pro separační dvůr Technických služeb Čelákovice formou deseti měsíčních splátek dle přiloženého návrhu smlouvy,

- o) příspěvek 10.000,- Kč Komornímu orchestru Jana Zacha na podporu jeho vystoupení na vánočním koncertě společnosti krajanů „Nová vlast“ ve Vídni,
- p) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo číslo 06/07 na provedení díla „Cyklistická stezka Čelákovice – Toušeň – II. etapa, část u parkoviště V Prokopě“ mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou LŠL – stavby s. r. o. jako zhotovitelem,
- r) Smlouvu o výkonu technické pomoci projektanta mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou PONTEX spol. s r. o., Praha 4, jako zhotovitelem na akci „Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe v Čelákovících“,
- s) Smlouvu o dílo na zhotovení zadávací projektové dokumentace a prací souvisejících mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou PONTEX spol. s r. o., Praha 4, jako zhotovitelem na akci „Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe v Čelákovících“,
- t) na základě doporučení výběrové komise jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy PSVS a.s., Dubečská 3238, 100 00 Praha 10, na akci „Komunikace Sedlčánky - jih“ v ceně 3 980 900,- Kč bez DPH,
- u) Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou PSVS a. s., Dubečská 3238, 100 00 Praha 10, jako zhotovitelem na stavbu „Komunikace Sedlčánky – jih“,
- v) na základě doporučení výběrové komise jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy IN PROJEKT s.r.o., Ostende 87/II, 290 01 Poděbrady na zhotovení projektové dokumentace k územnímu řízení na stavbu „Dostavba ZŠ Kostelní v Čelákovících“ v ceně 284.000,- Kč bez DPH,
- z) Smlouvu o dílo mezi Městem Čelákovice jako objednatelem a firmou Silnice Čáslav a.s., se sídlem Zbraslavice 331, PSČ 286 22, jako zhotovitelem, na provedení díla „Rekonstrukce komunikace, stavba chodníku a cyklistické stezky v ulici Stankovského (IV. etapa), Čelákovice“,
- aa) na základě doporučení výběrové komise jako pro město nejvýhodnější nabídku firmy J. Brož – Elektroservis, Týnec nad Labem, na veřejnou zakázku „Veřejné osvětlení – ul. Stankovského IV. – město Čelákovice“ v ceně 525.760,- Kč bez DPH ,
- bb) záměr pronájmu pozemků p.č. 2412/2 o výměře 6 m² – zast.plocha a nádvoří a p.č.2413/2 o výměře 60 m² – zahrada, p.č. 2151 o výměře 30 m² – zast.plocha a nádvoří a p.č. 2152 o výměře 296 m² – zahrada, p.č. 2419/2 o výměře 17 m² – zast.plocha a nádvoří a p.č. 2420/2 o výměře 50 m² – zahrada, za ceny regulovaného nájemného. Všechny pozemky jsou v k.ú. Káraný a obci Káraný.,
- cc) Smlouvu mandátní mezi Městem Čelákovice jako mandantem a firmou Finanční poradenství, s. r. o., Praha 4, jako mandatářem, na předmět smlouvy zhotovení Studie proveditelnosti na projekt „Modernizace mateřské školy a kuchyně v Čelákovících“.

4. Souhlasí:

- a) s cenovou nabídkou na provedení úprav příček v budově „Chanos“ ZŠ Kostelní ve výši do částky 90.000,- Kč,
- b) se Žádostí poskytovatele sociální služby o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2008 z dotačního programu podpory sociálních služeb,
- c) s vícepracemi ve výši 47.478,50 Kč bez DPH při stavbě „Cyklistická stezka Čelákovice – Toušeň – II. etapa, část u parkoviště V Prokopě“, kterou provádí firma LŠL – stavby s. r. o..

5. Prozatím nesouhlasí:

se studií investičního záměru „Záluží u Čelákovice – dělení p.p.č 21 pro výstavbu RD“ z důvodu nedořešené základní technické infrastruktury městské části Záluží.

6. Bere na vědomí:

- a) plnění usnesení přednesené p. tajemníkem,
- b) návrh na umístění žáků ZŠ Kostelní při rekonstrukci školy.

7. Doporučuje ZM :

ke schválení Kupní smlouvy mezi pí J. P. a Městem Čelákovice, kterou Město Čelákovice kupuje pozemek p.č. 1703/48 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 178 m², v k.ú. Čelákovice a obci Čelákovice, v celkové ceně 35.600,- Kč.

8. Rozhodla:

o způsobu dotace platby za pronájem bazénu pro členy Smíšené organizace zdravotně a tělesně postižených prostřednictvím humanitárního fondu.

9. Postupuje:

jednotlivým zastupitelům „Žádost o realizaci úpravy dopravního režimu v ulici Petra Jilemnického“ na základě požadavku Ing. P. Ch..

Usnesení ověřil: p. Vladimír Duník

Ing. Bohumil Klicpera
starosta města