

JUDr. Viktor Bradáč
advokát
Jindřišská 17
110 00 Praha 1

Tel.: +420 224 222 814
+420 224 222 513
Fax: +420 224 222 453

E-mail: bradac@bradacv.cz
Web: www.bradacv.cz

Městský úřad ČELÁKOVICE okres Praha východ	Právní úkon
Dostlo dne: 22. 04. 2009	
C. č. 2093	
Přílohy: 1	

STAD
Ri
057
OV
MSA

Město Čelákovice

nám. 5. května 1
250 88 Čelákovice

K rukám p. Ing. Bohumila Klicpery, starosty

Váš dopis značky / ze dne
Star/26/2009 ze dne 31. 3. 2009

naše značka (uveďte odpověď)
362/764/09/DCH

vyřizuje
Mgr. Chrbját

dne
21. 4. 2009

Věc: Výzva ke zdržení se zásahů do výkonu práva stavebníka

Vážení,

Obracíme se na Vás z pověření našeho klienta – společnosti **SEN INVEST a.s.**, IČ: 27619656, se sídlem Jilové u Prahy, Rudných dolů 291, PSČ 25401 (dále jen „**klient**“) – jakožto stavebníka ve věci rekonstrukce hotelu Beránek, tedy budovy č. p. 1469 postavené na pozemku parc. č. 1320/5 v kat. území Čelákovice, na adrese Sokolovská 10, Čelákovice (dále jen „**hotel Beránek**“).

Z podkladů, které nám byly poskytnuty, vyplývá, že jádro problému našeho klienta s rekonstrukcí hotelu Beránek, je Váš požadavek na vybudování parkovacích stání uvnitř budovy, a že v průběhu přípravy projektu jste několikrát změnili způsob Vašich požadavků, který se stal nakonec neřešitelným. Přes dobrou vůli našeho klienta s Vámi o této záležitosti jednat, nepodařilo se jí k Vaší spokojenosti stále vyřešit.

Jak jistě víte, dle „nového stavebního zákona“ č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, je možno stavbu za určitých podmínek provést v souladu s oznámením s certifikátem autorizovaného inspektora v tzv. zkráceném stavebním řízení. V našem případě je takovým certifikátem certifikát autorizovaného inspektora č. 0024/04/2009 vydaný Ing. Arch. Petrem Brodským (dále jen „**Certifikát autorizovaného inspektora**“). Obsahem Certifikátu autorizovaného inspektora je i Vaše souhlasné stanovisko z usnesení rady města č. 3/2009 ze dne 5. 3. 2009 s podmínkou vybudování garážových a parkovacích míst v počtu stanoveném radou města. Avšak k této podmínce se nemusí přihlížet, jelikož podle obecných požadavků na výstavbu a souvisejících technických norem nejsou tato parkovací a odstavná stání pro tuto stavbu požadována (při adaptaci budovy z ubytovny na bytový dům). Pokud by klient měl slepě plnit Vaše nerealizovatelné nároky na vybudování garážových a parkovacích stání, stavbu by nikdy nemohl provést a takto do práv stavebníka, potažmo vlastnických práv, nelze z Vaší pozice zasahovat.

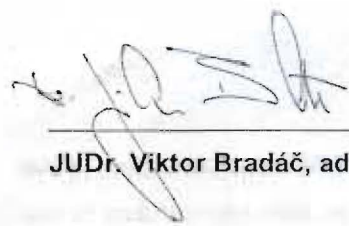
Dle našeho názoru na základě informací od klienta, včetně Vašeho dopisu Star/26/2009 ze dne 31. 4. 2009 adresovanému Krajskému úřadu Středočeského kraje (na vědomí též: klientovi, autorizovanému inspektorovi,

příslušnému stavebnímu úřadu, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, České komoře architektů a Veřejnému ochránci práv) je Certifikát autorizovaného inspektora s největší pravděpodobností v souladu se zákonem.

Na základě výše uvedeného Vás jménem klienta vyzýváme, abyste se zdrželi jakýchkoli zásahů do práv stavebníka, popřípadě práva vlastníka budovy, společnosti Phoenix Property, s.r.o., IČ: 27617653, se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078 (dále jen „Phoenix Property“), v jehož zájmu je naložit se svým nemovitým majetkem tak, jak je v Certifikátu autorizovaného inspektora stanoveno a dovoleno.

Přesto vezměte prosím na vědomí, že náš klient, ani vlastník Phoenix Property nemají zájem na tom, aby zbytečně vyhrocovali spory a otázka případné dohody o vybudování parkovacích stání zůstává stále otevřenou.

S pozdravem,



JUDr. Viktor Bradáč, advokát

Příloha: Plná moc